

U m o w a

Nr /2016

zawarta w dniu . . 2016r. pomiędzy **Sanocką Spółdzielnią Mieszkaniową;**
38-500 Sanok, ul Sienkiewicza 1, KRS 0000082546 Sąd Rejonowy w Rzeszowie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

i reprezentowaną przez :

Andrzeja Ostrowskiego

– Z-cy Prezesa Zarządu

Zofię Motylewicz

– Członka Zarządu, Głównego Księgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- § 1 -

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji "Wykonanie robót budowlanych polegających na: remoncie chodników, drogi dojazdowej i utwardzeniu powierzchni gruntu płytami betonowymi przy ul. Kochanowskiego 30,32,34,40, Ogrodowej 17,19,21 w Sanoku. Szczegółowy zakres robót – zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część umowy, zawartym w załączniku Nr 1 do umowy.

- § 2 –

1. Termin wykonania robót ustala się na dzień . . 2016r.

- § 3 -

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie . . 2016r.

- § 4 –

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto przysługujące Wykonawcy zgodnie z ofertą wynosi:

- remont chodników, drogi dojazdowej przy ul. Kochanowskiego 30,32,34,40,

Ogrodowej 17,19,21 w Sanoku - zł /brutto/

- utwardzenie powierzchni gruntu płytami betonowymi przy ul. Ogrodowej 21 w

Sanoku - zł /brutto/

Wynagrodzenie razem wynosi: zł. - brutto.

(słownie:..... brutto).

- § 5 -

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, przy użyciu materiałów własnych, zgodnie z przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wbudowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i spełniać wymagania zawarte w PN-EN 1339:2005 i PN-EN 13369:2005.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich awarii powstałych w związku z prowadzeniem robót budowlanych i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i uszkodzenia mienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót uporządkować teren prowadzenia robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

- § 6 -

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych Umową jest Inspektor Nadzoru Pan Kazimierz Sieczkowski, natomiast Wykonawcę reprezentuje Pan _____ – kierownik budowy

- § 7 -

1. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego poszczególnych lokalizacji będą roboty zakończone i zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia wad w czasie odbioru, termin ostatecznego odbioru ustalają strony na podstawie spisanego protokołu.

- § 8 -

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Podstawą do wystawienia faktur na poszczególne lokalizacje będą stanowić protokoły odbioru robót.

2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia i wysłania pocztą faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.

nr NIP Zamawiającego 687-000-55-79 ,

nr NIP Wykonawcy

- § 9 –

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 , za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 za niewykonaną część umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4,
 - b) z tytułu nieterminowego regulowania należności odsetki ustawowe od wartości robót za każdy dzień zwłoki.

- § 10 –

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru robót.
2. Na poczet kaucji gwarancyjnej zostanie zatrzymana kwota w wysokości 5% wynagrodzenia / netto/ o którym mowa w § 4, na okres gwarancji określonej w ust.1

- § 11 –

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny.

- § 12–

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową strony obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

- § 13-

Zmiany postanowień niniejszej umowy muszą być dokonane za pisemnym porozumieniem obydwu stron.

- § 14-

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jednego egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: