

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sanoku.
38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1.
2. Podstawowym przedmiotem działalności jest gospodarka zasobami mieszkaniowymi oraz budowa i przydział lokali na rzecz członków Spółdzielni. Podstawowy zakres działalności został określony w Statucie Spółdzielni oraz w ustawie – Prawo spółdzielcze. Rodzaj działalności określa również klasyfikacja PKD.
3. Organem rejestrowym jest Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS Spółdzielni – KRS – 0000082546.
Numer NIP: 687-00-05-579.
4. Zarejestrowana na czas nieokreślony.
5. Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.
6. Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej.
7. Zasady prowadzenia rachunkowości w SSM zostały zatwierdzone uchwałą Zarządu SSM Nr 27/2011 z dnia 8-06-2011 r. Zasady opracowano w oparciu o znowelizowaną ustawę o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity Dz.Ust. z 2013 r. poz.330) oraz ustawę o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 r. (tekst jednolity Dz.Ust. z 2014 r. poz.851). Aktywa i pasywa wykazane w bilansie zostały wycenione zgodnie z zasadami znowelizowanej Ustawy o rachunkowości, a środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne były umarzane i amortyzowane metodą liniową, drogą systematycznego rozłożenia wartości początkowej danego środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej na przewidywane lata jego użytkowania, proporcjonalnie do upływu czasu, w równych ratach z zastosowaniem stawek określonych w planie amortyzacji.
Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowi różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości, a przychodami z opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.
Różnica zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.
Wynik jaki uzyskuje Spółdzielnia z eksploatacji i utrzymania nieruchomości powstaje jako suma wyników z poszczególnych nieruchomości i prezentowany jest w rachunku zysku i strat jako „zmiana stanu produktów”.
Wynik ten nie jest elementem składowym wyniku finansowego Spółdzielni i rozlicza się zgodnie z art.6 ust.1 usm:
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami w aktywach bilansu jako koszty zwiększające koszty roku następnego,
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami w pasywach bilansu jako przychody zwiększające przychody roku następnego.

Wynik na pozostałej działalności gospodarczej jest różnicą pomiędzy przychodami i kosztami tej działalności.

Otrzymane przychody z pozostałej działalności Spółdzielni, pomniejszone o poniesione koszty, stanowią nadwyżkę bilansową Spółdzielni i są elementem składowym wyniku finansowego Spółdzielni, podlegającemu opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych.

Wynik oraz podział wyniku podlega zatwierdzeniu przez walne zgromadzenie członków. Sprawozdanie rachunku zysku i strat sporządzone zostało w wersji porównawczej.

Sanok, 10 luty 2015 r.

Z a r z ą d S S M