

Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sanoku
ul. Sienkiewicza 1
38-500 Sanok
tel. 13 46 42 205
email: ssminwest@op.pl
strona www: www.sanockasm.pl
REGON 000489248

NIP 687-00-05-579

Sanok, 23.03.2017r.

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej „SIWZ”)
do przetargu ofertowego nieograniczonego
nie podlegającego przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych

ZAMAWIAJĄCY:

Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sanoku, ul. Sienkiewicza 1, 38-500 Sanok,
tel. 13 46 42 205,
strona internetowa: www.sanockasm.pl/przetarg_eu.html

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzieleniu zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego i nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 i 996) i Ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020).

Zamówienie o wartości powyżej 50 000 zł (netto) prowadzone jest zgodnie z wytycznymi instytucji zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego w sprawie udzielenia zamówień współfinansowanych ze środków EFRR w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych.

Współfinansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa III Czysta energia Działanie 3.2. Modernizacja energetyczna budynków, 3.2.2. Wielorodzinne budynki mieszkalne.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wykonanie robót budowlanych pn. „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych należących do Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

KOD CPV – 45000000-7

Modernizacja energetyczna dotyczy n/w budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w miejscowości Sanok przy:

- 1) ul. Armii Krajowej 11
- 2) ul. Armii Krajowej 13
- 3) ul. Berka Joselewicza 12
- 4) ul. Wąska 7
- 5) ul. Jana Pawła II 41
- 6) ul. Jana Pawła II 45
- 7) ul. Jana Pawła II 47
- 8) ul. Jana Pawła II 49
- 9) ul. Jana Pawła II 51
- 10) ul. Sadowa 39
- 11) ul. Kiczury 14
- 12) ul. Jana Pawła II 31a,b,c,d,e
- 13) ul. Krasińskiego 21
- 14) al. Wojska Polskiego 4
- 15) ul. Słowackiego 36
- 16) ul. Kościuszki 45

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- 2.1. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków styropianem grafitowym o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ [W/mK] lub niższym, metodą lekką moką wg jednolitego systemu z zastosowaniem kompletu materiałów dopuszczonych do stosowania w tym systemie docieplenia. Tynki akrylowe o strukturze kornika o grubości warstwy min 2,0 mm, odporne na światło, na działanie zasad i agresję biologiczną (glony, grzyby, porosty). Kolorystyka tynków wg posiadanej przez SSM dokumentacji.
- 2.2. Wykonanie ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją granulatem z włókna celulozowego o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda=0,041$ [W/mK].
- 2.3. Wykonanie ocieplenia stropu wewnętrznego nad piwnicami metodą natryskową wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda=0,035$ [W/mK].
- 2.4. Wykonanie docieplenia ścian piwnic budynków styropianem ekstrudowanym o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda=0,036$ [W/mK].
- 2.5. Wykonanie izolacji termicznej i remontu płyt balkonów lub loggii.
- 2.6. Wymianę opaski z płytek betonowych wokół budynków.
- 2.7. Wymianę instalacji odgromowej.
- 2.8. Wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- 2.9. Wymianę starych okien piwnicznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,4$ [W/m²K].
- 2.10. Wymianę daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji.
- 2.11. Modernizację instalacji c.o. i c.c.w. w częściach wspólnych budynków tj. na klatkach schodowych i w piwnicach.
- 2.12. Modernizację instalacji elektrycznej – wymianę oświetlenia na energooszczędne.
- 2.13. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej z montażem paneli na dachach budynków.
3. Roboty będą prowadzone na budynkach czynnych – zamieszkałych.
4. Szczegółowy opis i zakres robót został opisany w:
 - 4.1. Projektach modernizacji energetycznej – załącznik nr 3 do SIWZ
 - 4.2. Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – załącznik nr 4 do SIWZ
 - 4.3. Przedmiarach robót – załącznik nr 5 do SIWZ
5. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Zamawiający wymaga załączenia do oferty wypełnionego i popisanego formularza ofertowego załącznik nr 1 do SIWZ oraz szczegółowego kosztorysu ofertowego na wybrany budynek/budynki sporządzonego na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 5 do SIWZ.
7. Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancyjnego na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia wynoszącego 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa oświadczenie Zamawiającemu wskazując w nim podwykonawcę/ów oraz zakres robót jaki będzie realizowany przy ich udziale.
9. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum), Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, jaki zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizował każdy z Wykonawców występujących wspólnie.
10. Wykonawca starający się o uzyskanie zamówienia, nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy.
11. Tam gdzie w SIWZ i dołączonych do niej załącznikach zostało wskazane pochodzenie (marka, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równorzędnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie nie gorszych parametrów technicznych od założonych.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy wykonać w terminie określonym indywidualnie dla każdego budynku. Termin realizacji dla poszczególnych budynków zamieszczono poniżej.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1) ul. Armii Krajowej 11 | – do 30 czerwca 2017r. |
| 2) ul. Armii Krajowej 13 | – do 30 czerwca 2017r. |
| 3) ul. Berka Joselewicza 12 | – do 30 czerwca 2017r. |
| 4) ul. Wąska 7 | – do 30 czerwca 2017r. |
| 5) ul. Jana Pawła II 41 | – do 30 czerwca 2017r. |
| 6) ul. Jana Pawła II 45 | – do 31 lipca 2017r. |
| 7) ul. Jana Pawła II 47 | – do 31 lipca 2017r. |
| 8) ul. Jana Pawła II 49 | – do 31 sierpnia 2017r. |
| 9) ul. Jana Pawła II 51 | – do 31 sierpnia 2017r. |
| 10) ul. Sadowa 39 | – do 30 września 2017r. |
| 11) ul. Kiczury 14 | – do 31 października 2017r. |
| 12) ul. Jana Pawła II 31a,b,c,d,e | – do 31 lipca 2018r. |
| 13) ul. Krasieńskiego 21 | – do 31 lipca 2018r. |
| 14) al. Wojska Polskiego 4 | – do 30 czerwca 2018r. |
| 15) ul. Słowackiego 36 | – do 30 czerwca 2018r. |
| 16) ul. Kościuszki 45 | – do 30 czerwca 2018r. |

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki:

1.1. Posiadają wiedzę i doświadczenie.

1.1.1 Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się wiedzą i doświadczeniem w zakresie wykonania kompleksowych robót termomodernizacyjnych.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej 5 000 m² dociepleń ścian o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN.

1.1.2. Dowodem, że roboty budowlane zostały wykonane w należytej staranności są referencje zleceńodawców, z podaniem ilości i wartości robót, adresu i telefonu Inwestora.

1.2. Posiadają wyposażenie techniczne.

1.2.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy oświadczenia, że posiada wyposażenie techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, złożone na formularzu ofertowym załącznik nr 1 do SIWZ). Do prac dociepleniowych należy stosować tylko rusztowania metalowe rurowe.

1.3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

1.3.1. Zamawiający żąda oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wymagane przepisami prawa budowlanego. Oświadczenie złożone na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ).

1.4. Jeżeli Wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o zamówienie (np. konsorcjum) warunki postawione w pkt. 1.1, 1.2 i 1.3 mogą spełniać wspólnie.

1.5. Posiadają wiarygodność ekonomiczną:

1.5.1. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca starający się o zamówienie, określił stan prawny firmy oraz zakres jej działalności budowlanej, który powinien być zbieżny z przedmiotem zamówienia.

1.5.2. Wykonawca nie może zalegać z płatnościami w stosunku do ZUS-u i Urzędu Skarbowego oraz nie może być zarejestrowany w rejestrze niewypłacalnych dłużników prowadzonym przez KRS.

1.6. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca udzielił gwarancji na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia na minimalny okresu wynoszący 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.

1.7. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i dowodów w formie „spełnia”, „nie spełnia”. Oferty Wykonawców, które nie spełnią warunków udziału w postępowaniu, zostaną odrzucone.

1.8. Zamawiający ma prawo do weryfikacji przedstawionych dokumentów i dowodów i może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

IV. WYKAZ DOKUMENTÓW LUB OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

1.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ

1.2. Kosztorys ofertowy na wybrany budynek/budynki sporządzony w kalkulacji szczegółowej na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 5 do SIWZ.

1.3. Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Zamawiający uzna za aktualny dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.4. Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, złożone na formularzu ofertowym załącznik nr 1 do SIWZ).

1.5. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, z podaniem ich rodzajów, wartości, ilości, daty i miejsca wykonania oraz załączonych dowodów opisanych w rozdziale III pkt 1.1.2. SIWZ. Wykaz robót należy sporządzić wg wzoru załącznika nr 6 do SIWZ.

1.6. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada wyposażenie techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, złożone na formularzu ofertowym załącznik nr 1 do SIWZ).

1.7. Oświadczenie Wykonawcy, że osoba/osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wymagane przepisami prawa budowlanego, złożone na załączniku nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy)

1.8. Oświadczenie Wykonawcy, że przed podpisaniem umowy, dostarczy Zamawiającemu ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dla pracowników upoważnionych do przebywania na placu budowy, osób trzecich i zniszczeń własności prywatnej na kwotę o wartości brutto złożonej oferty, złożone na formularzu ofertowym załącznik nr 1 do SIWZ).

1.9. Certyfikat zaświadczający, że Wykonawca posiada autoryzację systemu docieplenia, na który złożył ofertę.

1.10. Dowód wniesienia wadium opisanego szczegółowo w rozdziale VI.

1.11. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, złożone na załączniku nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy).

1.12. Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożone na załączniku nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy), w przypadku jeżeli Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

1.13. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej złożoną na odrębnym dokumencie, w przypadku jeśli Wykonawca należy do grupy kapitałowej.

2. Wykonawcy, którzy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, ustanowią pełnomocnika do występowania w imieniu całego konsorcjum lub do reprezentowania podmiotów wchodzących w skład konsorcjum i zawarcia umowy. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo udzielone ustanowionemu przedstawicielowi, podpisane przez wszystkie osoby upoważnione do reprezentowania poszczególnych podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

3. W przypadku składania ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z podmiotów występujących wspólnie musi przedłożyć w ofercie dokumenty wymienione w rozdziale IV pkt 1.3.-1.4., 1.11.-1.13. SIWZ. Dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale IV pkt 1.1-1.2., 1.5.-1.10. SIWZ Wykonawcy mogą przedstawić łącznie. Dopiero łączna ocena Wykonawców występujących wspólnie będzie świadczyć o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu.

4. W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składają oni dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126).

V. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej na e-mail: ssminwest@op.pl, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wymaganego terminu i została niezwłocznie potwierdzona.
3. Zamawiający na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, nie udostępnia dokumentacji technicznej w formie papierowej. Całość dokumentacji związanej z prowadzonym postępowaniem zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.sanockasm.pl/przetarg_eu.html
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści SIWZ, Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Wykonawcy zobowiązani są do wskazania w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, adresu poczty elektronicznej z której będą wysyłali zapytania do Zamawiającego oraz na którą Zamawiający będzie przysyłał Wykonawcy pisma w ramach prowadzonego postępowania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odbieranie przesyłanej poczty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, pod który Zamawiający ma przysyłać pisma. W przypadku nie dokonania powiadomienia Zamawiającego, przesłane pisma na adres podany w formularzu ofertowym uważa się za skutecznie dostarczone.
7. W uzasadnianych przypadkach Zamawiający może przez upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę udostępnia na stronie internetowej.
8. Zamawiający przyjmuje wszystkie pisma w godzinach pracy Spółdzielni to znaczy w dni robocze od godziny 7:00 do godziny 15:00.
9. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są n/w pracownicy:
 - Kazimierz Sieczkowski tel. 13 46 42 129
 - Janusz Galant tel. 13 46 42 129

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium. Zamawiający określa wysokość wadium na kwotę:
 - na całość robót - 112 000,00 zł
 - na wybrany jeden budynek - 7 000,00 zł
 - na kilka budynków - wielokrotność kwoty 7 000,00 zł
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 2.1. W pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy PKO BP. S.A. O/SANOK 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332.
 - 2.2. Poręczeniach bankowych.
 - 2.3. Gwarancjach bankowych.
 - 2.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego, Wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „ wadium – modernizacja energetyczna

budynków SSM”. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego, a dokumenty o których mowa w ppkt 2.2.-2.4. muszą zachować ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

4. Termin wniesienia wadium 12.04.2017 godz. 11:30

5. Oferty bez dowodu wniesienia wadium, będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i zostaną odrzucone, bez dalszego rozpatrywania.

6. Wadium zostanie zwrócone:

6.1. Bez odsetek.

6.2. Wszystkim Wykonawcom, których oferty nie zostaną wybrane, niezwłocznie po podpisaniu protokołu z postępowania przetargowego.

6.3. Wykonawcom, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.4. Na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, traci prawo do zwrotu wadium gdy:

7.1. Odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.

7.2. Nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta stanowi oświadczenie woli złożone na formularzu ofertowym wypełnionym wg wzoru załącznika nr 1 do SIWZ. Integralną częścią oferty są dołączone do niej załączniki wymienione w rozdziale IV SIZW.

2. Wykonawca w formularzu ofertowym załącznik nr 1 do SIWZ podaje cenę netto, brutto i podatek VAT w PLN, cena winna być wyliczona w szczegółowym kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty.

3. Szczegółowy kosztorys ofertowy powinien być wykonany w oparciu o przedmiary robót załącznik nr 5 do SIWZ i powinien zawierać wszystkie pozycje, ilości, współczynniki, które zostały zamieszczone w przedmiarach robót. W przypadku wskazania w przedmiarach robót nazw materiałów, urządzeń lub producentów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, które będą spełniały wymagania i parametry podane w projektach modernizacji energetycznej. *Przed przystąpieniem do wyceny prac, Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić przedmiary ze stanem faktycznym i uwzględnić ewentualne różnice w kosztorysie ofertowym.*

4. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym techniką nieścieralną.

6. Dla ważności oferty Zamawiający wymaga podania czytelnie wszystkich danych, cen i wartości wyszczególnionych w załącznikach do niniejszej SIWZ.

7. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.

8. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane.

9. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

10. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Zamknięta koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego **Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sanoku, ul. Sienkiewicza 1, 38-500 Sanok** i oznaczona:

OFERTA

**Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych
należących do Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Nie otwierać przed komisijnym otwarciem ofert godz. 12:00 dnia 12.04.2017r.

11. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres robót bądź na jeden lub kilka wybranych budynków.

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.

13. Wyżej wymienione powiadomienie winno być przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z zapisem w pkt 10, a koperta dodatkowo powinna być oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

14. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą w wyznaczonym terminie ważną ofertę.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy wysłać na adres Zamawiającego tj. 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1, lub złożyć w Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sanoku przy ul. Sienkiewicza 1 (sekretariat, pokój nr 411), nie później niż do dnia **12.04.2017r.** do godz. **11:30**

2. Oferty wysłane pocztą/kurierem muszą dotrzeć do siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie określonym w rozdziale IX pkt 1 SIWZ.

3. Wszystkie oferty otrzymane po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom.

4. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12.04.2017r.** o godz. **12:00** w siedzibie Zamawiającego tj. Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sanoku przy ul. Sienkiewicza 1 pokój 313.

5. Otwarcie ofert jest jawne.

6. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda wielkość środków finansowych, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, zaoferowane przez nich ceny ofertowe, terminy wykonania, okresy gwarancji i warunki płatności.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Po sprawdzeniu spełniania wymagań Zamawiającego zawartych w SIWZ, oferty Wykonawców zostaną poddane ocenie.

2. Cena oferty będzie obliczana oddzielnie dla każdego modernizowanego budynku.

3. Wszystkie obliczenia ceny będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Zamawiający wybierze najkorzystniejsze oferty według następujących kryteriów wraz z podaniem wag.

4.1. Kryterium „cena” stanowić będzie 90% wagi oferty

W ramach kryterium „cena” Zamawiający oceniać będzie wartość zamówienia podaną w ofercie, a obejmującą wynagrodzenie według następującej formuły:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto z ważnych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt}$$

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.2. Kryterium „warunki gwarancji” stanowić będzie 6% wagi oferty.

W ramach kryterium „warunki gwarancji” Zamawiający oceniać będzie okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia według formuły:

- 120 miesięcy lub więcej: 6 pkt
- 108 miesięcy: 4 pkt
- 96 miesięcy: 3 pkt
- 84 miesięcy: 2 pkt
- 72 miesięcy: 1 pkt
- 60 miesięcy: 0 pkt

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 60 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci.

3.3. Kryterium „doświadczenie Wykonawcy” stanowić będzie 4% wagi oferty.

W ramach kryterium „doświadczenie Wykonawcy” Zamawiający oceniać będzie doświadczenie w zakresie wykonania kompleksowych robót termomodernizacyjnych. Badana będzie wartość brutto wykonanych robót termomodernizacyjnych w okresie ostatnich pięciu lat na podstawie załączonych referencji według formuły:

- wykonane roboty o wartości powyżej 5 mln zł: 4 pkt
- wykonane roboty o wartości od 2 mln zł do 5 mln zł: 2 pkt
- wykonane roboty o wartości od 1 mln zł do 2 mln zł: 0 pkt

XI. WYBÓR OFERT I TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW

1. Zamawiający przyzna zamówienie na poszczególne budynki wymienione w rozdziale I pkt 1 Wykonawcom, których oferta odpowiada zasadom określonym w SIWZ oraz uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów na wykonanie robót na danym budynku.
2. O dokonanym wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. W zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru. Poda również ilość punktów, które otrzymała najkorzystniejsza oferta w każdym kryterium oceny i łączną punktację.
4. Informacje o wyborze najkorzystniejszych ofert na poszczególne budynki Zamawiający zamieści również na stronie internetowej www.sanockasm.pl/przetarg_eu.html

XII. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zgodnie z otrzymanym powiadomieniem Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego, tj. Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sanoku, 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
4. Na potwierdzenie złożonego Oświadczenia Wykonawcy o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

Wykonawca przed podpisaniem umowy, złoży Zamawiającemu Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami. Zamawiający uzna za aktualny dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą podpisania umowy.

5. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy konieczne jest przedłożenie umowy regulującej wzajemną współpracę Wykonawców.

6. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym, przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę/y lub projekt/y umowy zawarte z podwykonawcami.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na każdy budynek osobno, w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto wykonania całości robót na budynku, którego zabezpieczenie dotyczy.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść nie później niż do dnia podpisania umowy.

4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:

4.1. W pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy PKO BP. S.A. O/SANOK 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332.

4.2. Poręczeniach bankowych.

4.3. Gwarancjach bankowych.

4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.

5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dniu rozliczenia wykonania całości robót na danym budynku, tj. 21 dni od dnia odbioru robót.

6. Okres gwarancyjny dla robót objętych Zamówieniem rozpoczyna się w dniu spisania protokołu odbioru końcowego i trwa przez okres zadeklarowany w ofercie (minimum 60 miesięcy).

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (Kaucja gwarancyjna), będzie potrącona z faktur Wykonawcy w wysokości 1,5 % kwoty netto, każdej faktury i zatrzymana na okres gwarancji.

XIV. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Postanowienia dotyczące realizacji zamówienia są zawarte w załączniku nr 2 do SIWZ –projekt umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonane roboty na poszczególnych budynkach zostanie wypłacone Wykonawcy po 21 dniach liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru robót i otrzymania faktury przez Zamawiającego, ale nie wcześniej niż przed terminem wykonania zamówienia określonym w rozdziale II.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w zakresie:

3.1. Przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem.

3.1.1. Działania siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

3.1.2. Przyczyn zależnych od Zamawiającego.

3.2. Zmian wynagrodzenia umowy w przypadku:

3.2.1. Zmiany stawki podatku od towaru i usług.

3.3. Zmian innych postanowień umowy:

3.3.1. Zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osoby nadzorującej po stronie Zamawiającego,

3.3.2. Zmiany technologii wykonania robót, rodzajów materiałów, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiany te zapewnią uzyskanie nie gorszych parametrów technicznych od zaoferowanych w ofercie.

4. Dopuszcza się zmiany realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne.

XV. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZAWIERA SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.

4. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

6. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.

XVI. INFORMACJE KOŃCOWE

1. Przetarg może być unieważniony w przypadku:

1.1. Odrzucenia wszystkich ofert.

1.2. Zaoferowane ceny przewyższają kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

1.3. Środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostały przyznane.

XVII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy.

2. Projekt umowy.

3. Projekty modernizacji energetycznej.

4. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

5. Przedmiary robót.

6. Wzór wykazu zrealizowanych robót.