

.....  
(pieczęć jednostki)

Wariant 2

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
**SANOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

(wariant porównawczy)

| Wiersz     | Wyszczególnienie                                                                       | Dane za rok          |                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|            |                                                                                        | 2015                 | 2016                 |
| <b>A</b>   | <b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>                          | <b>26 845 052,32</b> | <b>26 792 164,79</b> |
|            | - od jednostek powiązanych                                                             |                      |                      |
| I          | Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:                                        | 26 685 049,87        | 26 616 078,13        |
|            | a) z opłat GZM                                                                         | 23 811 196,91        | 23 786 323,76        |
|            | b) z działalności własnej (gospodarczej)                                               | 2 873 852,96         | 2 829 754,37         |
| II         | Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna) |                      |                      |
| III        | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                               | 160 002,45           | 176 086,66           |
| IV         | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      |                      |                      |
| <b>B</b>   | <b>Koszty działalności operacyjnej</b>                                                 | <b>26 313 361,09</b> | <b>26 179 721,42</b> |
| I          | Amortyzacja                                                                            | 91 559,76            | 92 301,83            |
| II         | Zużycie materiałów i energii                                                           | 13 599 393,91        | 13 437 302,69        |
| III        | Usługi obce                                                                            | 3 599 005,82         | 3 614 450,80         |
| IV         | Podatki i opłaty, w tym:                                                               | 1 775 865,71         | 1 752 154,61         |
|            | - podatek akcyzowy                                                                     |                      |                      |
| V          | Wynagrodzenia                                                                          | 2 033 946,24         | 2 093 700,00         |
| VI         | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                                             | 402 391,37           | 423 728,01           |
| VII        | Pozostałe koszty rodzajowe                                                             | 4 811 198,28         | 4 766 083,48         |
| VIII       | Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                               |                      |                      |
| <b>IX</b>  | <b>Razem koszty rodzajowe, z tego:</b>                                                 | <b>26 153 358,64</b> | <b>26 003 634,76</b> |
|            | a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości GZM                                       | 23 992 262,10        | 23 865 215,38        |
|            | b) z działalności własnej (gospodarczej)                                               | 2 161 096,54         | 2 138 419,38         |
| <b>C</b>   | <b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>                                                | <b>531 691,23</b>    | <b>612 443,37</b>    |
| <b>D.1</b> | <b>Pozostałe przychody operacyjne z działalności GZM</b>                               | <b>152 136,29</b>    | <b>257 793,71</b>    |
| I          | Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                         | 8 270,00             |                      |
| II         | Dotacje                                                                                |                      |                      |
| III        | Inne przychody operacyjne                                                              | 143 866,29           | 257 793,71           |
| <b>D.2</b> | <b>Pozostałe przychody operacyjne z działalności własnej</b>                           | <b>223 104,10</b>    | <b>66 712,25</b>     |
| I          | Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                         | 204 220,28           | 25 420,00            |
| II         | Dotacje                                                                                |                      |                      |
| III        | Inne przychody operacyjne                                                              | 18 883,82            | 41 292,25            |
| <b>E.1</b> | <b>Pozostałe koszty operacyjne z działalności GZM</b>                                  | <b>133 404,34</b>    | <b>115 384,77</b>    |
| I          | Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                       |                      |                      |
| II         | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                           | 17 132,51            | 153,39               |
| III        | Inne koszty operacyjne                                                                 | 116 271,83           | 115 231,38           |
| <b>E.2</b> | <b>Pozostałe koszty operacyjne z działalności własnej</b>                              | <b>21 214,85</b>     | <b>13 199,69</b>     |
| I          | Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                       |                      |                      |
| II         | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                           |                      | 3 133,96             |
| III        | Inne koszty operacyjne                                                                 | 21 214,85            | 10 065,73            |
| <b>F</b>   | <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>                                | <b>752 312,43</b>    | <b>808 364,87</b>    |
| <b>G.1</b> | <b>Przychody finansowe z działalności GZM</b>                                          | <b>162 333,24</b>    | <b>125 870,15</b>    |
| I          | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                                                  |                      |                      |
|            | - od jednostek powiązanych                                                             |                      |                      |

|            |                                                                         |                   |                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| II         | Odsetki                                                                 | 162 333,24        | 125 870,15        |
| III        | Zysk ze zbycia inwestycji                                               |                   |                   |
| IV         | Aktualizacja wartości inwestycji                                        |                   |                   |
| V          | Inne                                                                    |                   |                   |
| <b>G.2</b> | <b>Przychody finansowe z działalności własnej</b>                       | <b>66 557,04</b>  | <b>47 260,33</b>  |
| I          | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                                   |                   |                   |
|            | - od jednostek powiązanych                                              |                   |                   |
| II         | Odsetki                                                                 | 66 557,04         | 47 260,33         |
| III        | Zysk ze zbycia inwestycji                                               |                   |                   |
| IV         | Aktualizacja wartości inwestycji                                        |                   |                   |
| V          | Inne                                                                    |                   |                   |
| <b>H.1</b> | <b>Koszty finansowe z działalności GZM</b>                              |                   | <b>23,77</b>      |
| I          | Odsetki, w tym:                                                         |                   | 23,77             |
|            | - dla jednostek powiązanych                                             |                   |                   |
| II         | Strata ze zbycia inwestycji                                             |                   |                   |
| III        | Aktualizacja wartości inwestycji                                        |                   |                   |
| IV         | Inne                                                                    |                   |                   |
| <b>H.2</b> | <b>Koszty finansowe z działalności własnej</b>                          |                   | <b>11,91</b>      |
| I          | Odsetki, w tym:                                                         |                   | 11,91             |
|            | - dla jednostek powiązanych                                             |                   |                   |
| II         | Strata ze zbycia inwestycji                                             |                   |                   |
| III        | Aktualizacja wartości inwestycji                                        |                   |                   |
| IV         | Inne                                                                    |                   |                   |
| <b>I</b>   | <b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>                | <b>981 202,71</b> | <b>981 459,67</b> |
| <b>J</b>   | <b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)</b>                      |                   |                   |
| I          | Zyski nadzwyczajne                                                      |                   |                   |
| II         | Straty nadzwyczajne                                                     |                   |                   |
| <b>K</b>   | <b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>                                       | <b>981 202,71</b> | <b>981 459,67</b> |
| <b>L</b>   | <b>Podatek dochodowy</b>                                                | <b>196 434,00</b> | <b>157 604,00</b> |
| <b>M</b>   | <b>Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (D.1-E.1+G.1-H.1)</b> | <b>181 065,19</b> | <b>268 255,32</b> |
| <b>N</b>   | <b>Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a – A.I.a)</b>     | <b>181 065,19</b> | <b>78 891,62</b>  |
| <b>O</b>   | <b>Zysk (strata) netto (K-L-M+N)</b>                                    | <b>784 768,71</b> | <b>634 491,97</b> |

10.02.2017 r. ....

(data i podpis osoby, której powierzono  
prowadzenie ksiąg rachunkowych)

.....

(data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje  
organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)