

REGULAMIN PRZETARGU

ofertowego ograniczonego na wymianę łąw kominiarskich w zasobach mieszkaniowych Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sanoku.

§ 1.

1. Przedmiotem przetargu ofertowego ograniczonego jest wybór oferenta na wykonywanie prac polegających na wymianie łąw kominiarskich.
2. Zaproszenie do udziału w przetargu ograniczonym zawiera:
 - 1) nazwę i adres Spółdzielni,
 - 2) rodzaj i zakres prac,
 - 3) termin realizacji przedmiotu przetargu,
 - 4) informację o warunkach, jakie muszą spełniać wykonawcy,
 - 5) miejsce i termin składania ofert,
 - 6) miejsce i termin otwarcia ofert,
 - 7) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu oraz prawo unieważnienia przetargu.
3. Zawiadomienie o przetargu następuje na podstawie zaproszenia wysłanego do oferenta co najmniej 10 dni przed terminem składania ofert.
4. Termin składania ofert – do dnia **18.04.2023r.** do godz. **9⁰⁰** w sekretariacie Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej (IV piętro) przy ul. Sienkiewicza 1 w Sanoku.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **18.04.2023r.** o godz. **11⁰⁰** w biurze ZGZM ul. Traugutta 9 w Sanoku.

§ 2.

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) nazwę, siedzibę i adres firmy,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 4) podpisany i wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do regulaminu zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, przyjmuje je bez zastrzeżeń, a w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7 dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty.
W formularzu ofertowym należy podać:
 - jednostkową kwotę brutto (z podatkiem 8%) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie założonego zakresu robót zgodnie z warunkami określonymi w §3 regulaminu,
 - warunki gwarancji na wykonane roboty (min. okres 5 lat),
 - ofertowy termin wykonania robót, lecz nieprzekraczający: 31.10.2023r.
 - 5) kserokopię aktualnej polisy OC przedsiębiorcy (oferenta) zabezpieczającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Wymiana łąw kominiarskich ” i „Nie otwierać koperty przed dniem 18.04.2023r godz. 11⁰⁰”,
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres prac. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

§3

Warunki szczegółowe

1. Planowana wartość robót: 200,00 tys. zł brutto.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) demontaż istniejących drewnianych ław kominiarskich łącznie z ich utylizacją,
 - 2) montaż na istniejących wspornikach nowych metalowych ław kominiarskich wykonanych z kątowników hutniczych 35x35x4 mm, malowanych 2-krotnie (podkład i farba nawierzchnia w kolorze dachu), wypełnionych ocynkowaną kratą WEMA o szerokości 30 cm. Płaskowniki nośne kraty WEMA oparte podłużnie na kątownikach, przymocowane klemą standardową (śruba M8),
 - 3) uzupełnienie wsporników na dodatkowe zlecenie,
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, przy użyciu materiałów własnych, własnego sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wbudowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca będzie usuwał wszelkie awarie, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i uszkodzenia mienia.
6. Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robót, BHP i oznakowaniem miejsc wykonywania robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót uporządkować teren prowadzenia robót i przekazać go Zamawiającemu.
9. Przedmiotem rozliczenia będą zakończone i odebrane roboty w poszczególnych budynkach.
10. Termin płatności za wykonane roboty wynosi 14 dni liczonych od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
11. Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji złożonej jednej ważnej oferty, ze względu na konieczność pilnego wykonania robót.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§4

Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarządzeniem: Nr PO-0127/6/2023 z dnia 04.04.2023r.

Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:

- 1) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę ofert,
 - 3) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - 4) kompletność złożonych ofert wg § 2 i 3 przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia,
2. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie ceny, terminu wykonania i gwarancji.

3. Komisja przystępuje do drugiej części przetargu po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty,

4. W drugiej części przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się:

- 1) najniżej zaoferowanym wynagrodzeniem ryczałtowym,
 - 2) warunkami gwarancji na roboty,
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3 nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
- 4) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

6. Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd SSM.

§ 5

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.

2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

3. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

4. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.