

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego ofertowego na wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu i remoncie budynku usługowego przy ul. Traugutta 11 w Sanoku.

§1

1. Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie na stronie internetowej Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej <http://sanockasm.pl/oglosz.html>
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - 1) określenie przedmiotu przetargu,
 - 2) zaproszenie do składania ofert,
 - 3) określenie terminu i miejsca składania ofert,
 - 4) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
 - 5) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - 6) wysokość wadium,
 - 7) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu oraz prawo unieważnienia przetargu.
4. Ogłoszenie powinno ukazać się co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
5. Termin składania ofert – do dnia 24. 08. 2023r. w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sienkiewicza 1 do godz. 9⁰⁰
6. Przetarg odbędzie się w dniu 24. 08. 2023r. o godz. 11⁰⁰ w biurze ZGZM SSM w Sanoku przy ul. Traugutta 9 – pokój nr 3
7. Oferent powinien wpłacić wadium przetargowe na całość robót w kwocie 5000,00 zł Wadium należy wpłacić przelewem na konto SSM w PKO BP oddział Sanok nr 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332 do dnia 24. 08. 2023r. do godz. 9⁰⁰

§2

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) nazwę, siedzibę i adres firmy,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) dowód wpłaty wadium,
 - 4) zaświadczenie z właściwego urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru firm z określeniem profilu robót ogłoszonych w przetargu,
 - 5) uprawnienia kwalifikacyjne oferenta (odbitka ksero) lub osoby zatrudnionej przez oferenta wraz z oświadczeniem, że będzie ona zatrudniona przy wykonywaniu tych robót i będzie pełnić obowiązki kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 6) podpisany i wypełniony formularz ofertowy zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń i że w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7 dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty.
 - 7) kwotę brutto (z podatkiem 23%) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie założonego zakresu robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „docieplenie i remont budynku usługowego Traugutta 11” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 24.08.2023r. godz. 11⁰⁰”
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres robót, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

§3

Warunki szczególne:

1. Zakres robót obejmuje:
 - 1) *docieplenie metodą lekką mokrą ścian zewnętrznych budynku styropianem EPS 70 FASADA lub równoważnym o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/(mK), grubości 5- 15 cm, wyprawa tynkarska silikonowa.*
 - 2) *docieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym XPS grubości 10 cm.*
 - 3) *docieplenie dachu styropapą gr. 10 cm.*
 - 4) *roboty remontowe, wymiana obróbek blacharskich.*
2. Szczegółowy zakres określono w przedmiarach robót - załącznik do regulaminu.
3. Przed przystąpieniem do wyceny prac, oferent jest zobowiązany sprawdzić przedmiary ze stanem faktycznym i uwzględnić ewentualne różnice w kosztorysie ofertowym.
4. Do oferty należy dołączyć kosztorysy cen jednostkowych i wartości robót (brutto), opracowane w oparciu o przedmiary robót.
5. W ofercie należy podać
 - wynagrodzenie ryczałtowe,
 - warunki gwarancji na wykonane roboty (minimalny okres 3 lata),
 - ofertowy termin wykonania robót lecz nie przekraczający 30. 11. 2023r.
6. Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robót i BHP na placu budowy.
7. Plac budowy winien być oznakowany tablicą informacyjną i zabezpieczony ze względu na prowadzone roboty.
8. Termin płatności za wykonane roboty wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji złożenia jednej ważnej oferty, ze względu na konieczność pilnego wykonania robót.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub zmniejszenia zakresu robót bez podania przyczyny.

§4

Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarządzeniem: Nr PO-0127/ 9 /23 z dnia 10. 08. 2023r. Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:
 - 1) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę ofert,
 - 3) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - 4) kompletność złożonych ofert wg § 2 i 3 przedstawia oferty nadające się do Rozpatrzenia.
2. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie określenia ceny i terminu wykonania, gwarancji i kosztorysu.
3. Po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty, komisja przystępuje do drugiej części przetargu.

4. W drugiej części przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się:
 - a) najniżej zaoferowanym wynagrodzeniem ryczałtowym,
 - b) warunkami gwarancji na roboty.
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
 - 4) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§ 5

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Wpłacone wadium, dla oferentów, którzy przegrali przetarg, będzie zwrócone oferentom w dniu następnym po podpisaniu protokołu z postępowania przetargowego. Dla oferenta który wygrał przetarg, wadium zostanie zatrzymane do czasu podpisania umowy.
W przypadku gdy oferent wygrywający przetarg odstąpi od podpisania umowy – traci prawo do zwrotu wadium, a w przypadku gdy odstąpi od wykonania robót po podpisaniu umowy ponosi konsekwencje finansowe wynikające z treści umowy.
W przypadku unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
4. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.

Sanok, 10. 08. 2023r.