

REGULAMIN PRZETARGU

ofertowego nieograniczonego na malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sanoku.

§ 1

1. Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór Wykonawcy/Wykonawców na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie na stronie internetowej Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej <http://sanockasm.pl/oglosz.html>.
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - 1) określenie przedmiotu przetargu,
 - 2) zaproszenie do składania ofert,
 - 3) określenie terminu i miejsca składania ofert,
 - 4) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
 - 5) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - 6) wysokość wadium,
 - 7) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu oraz prawo unieważnienia przetargu.
4. Ogłoszenie powinno ukazać się co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
5. Termin składania ofert – do dnia 07. 02. 2024r. w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sienkiewicza 1 do godz. 9⁰⁰.
6. Przetarg odbędzie się w dniu 07. 02. 2024r. o godz. 10⁰⁰ w biurze ZGZM SSM w Sanoku przy ul. Traugutta 9 – pokój nr 3.
7. Oferent powinien wpłacić wadium przetargowe na całość robót w kwocie 9 500,00 zł lub na jeden z wybranych budynków w kwocie 500,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na konto SSM w PKO BP oddział Sanok nr 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332 do dnia 07. 02. 2024r. do godz. 9⁰⁰.

§ 2

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) nazwę, siedzibę i adres firmy,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) dowód wpłaty wadium,
 - 4) odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 5) podpisany i wypełniony formularz ofertowy zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, przyjmuje je bez zastrzeżeń i że w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7 dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.W formularzu ofertowym należy podać:
 - kwotę brutto (z podatkiem 8%) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie założonego zakresu robót zgodnie z warunkami określonymi w §3 regulaminu,
 - warunki gwarancji na wykonane roboty (minimalny okres 3 lata),
 - ofertowy termin wykonania robót, lecz nie przekraczający 30. 11. 2024r.
 - 6) kserokopię aktualnej polisy OC przedsiębiorcy (oferenta) zabezpieczającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 7) kserokopie aprobat technicznych i certyfikatów proponowanych przez oferenta materiałów, dopuszczających je do stosowania na terenie Polski.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z oznaczeniami „Malowanie klatek schodowych w Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej ” i „Nie otwierać koperty przed dniem 07. 02. 2024r. godz. 10⁰⁰”,
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres robót lub na wybrany budynek.

Warunki szczegółowe:

1. Ryczałtowy koszt wykonania robót malarskich w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 2 obejmuje:

1) dla budynków w pozycji (nr 1-9)

- usunięcie starych łuszczących się powłok malarskich poz. KNR 401/1202/8,
- uzupełnienie ubytków, wykruszeń na cokołach oraz wyrównanie krawędzi, a następnie szpachlowanie. Likwidacja nierówności, guzów i ubytków na połączeniu ścian z biegami schodowymi, spocznikami i podestami poz. KNR 401/711/8,
- gruntowanie podłoża preparatem „Atlas Uni Grunt” poz. ORGB 202/1134/1 i 2,
- malowanie farbami emulsyjnymi 2-krotnie ścian i sufitów poz. KNR 401/1204/1 i 2,
- malowanie farbą akrylową (śnieżka supermal lub równoważna) lamperii i cokołów 2-krotne, z dwukrotnym szpachlowaniem do uzyskania idealnie równej i gładkiej powierzchni bez sfalowań. poz. KNR 401/1206/2,
- malowanie olejne jednokrotnie bez szpachlowania, wszystkiej stolarki drzwiowej oprócz drzwi do mieszkań i piwnic lokatorskich poz. KNR 401/1210/9,
- malowanie olejne elementów metalowych 1-krotne: balustrady, kraty, drabiny, rury gazowe, rury c.o., korytka maskujące instalacje teletechniczne, siatki na gazomierzach – **UWAGA!** Rury gazowe w kolorze żółtym,
- malowanie olejne elementów metalowych pełnych 1-krotne wraz ze szpachlowaniem: liczniki gazowe, skrzynki energetyczne, azart itp. KNR 401/1212/1,
- malowanie mlekiem wapiennym: korytarze piwniczne, pomieszczenia suszarni i wózkowni KNR 202/1501/1.

2) dla budynków w pozycji (nr 10-18)

- montaż korytek kablowych PCV pionowych o wym. 50/18 wraz z wykonaniem przewiertów przez stropy i przełożeniem istniejących kabli internetowych,
- montaż korytek PCV poziomych o wym. 25/15 do mieszkań, na półpiętrach wraz z uporządkowaniem istniejących kabli (telekomunikacyjnych, internetowych, domofonowych),
- usunięcie starych łuszczących się powłok malarskich poz. KNR 401/1202/8,
- uzupełnienie ubytków, wykruszeń na cokołach oraz wyrównanie krawędzi, a następnie szpachlowanie. Likwidacja nierówności, guzów i ubytków na połączeniu ścian z biegami schodowymi, spocznikami i podestami poz. KNR 401/711/8,
- gruntowanie podłoża preparatem „Atlas Uni Grunt” poz. ORGB 202/1134/1 i 2,
- malowanie farbami emulsyjnymi 2-krotnie ścian i sufitów poz. KNR 401/1204/1 i 2,
- malowanie farbą akrylową (śnieżka supermal lub równoważna) lamperii i cokołów 2-krotne, bez szpachlowania poz. KNR 401/1206/2,
- malowanie olejne jednokrotnie bez szpachlowania, wszystkiej stolarki drzwiowej oprócz drzwi do mieszkań i piwnic lokatorskich poz. KNR 401/1210/9,
- malowanie olejne elementów metalowych 1-krotne: balustrady, kraty, drabiny, rury gazowe, rury c.o., korytka maskujące instalacje teletechniczne, siatki na gazomierzach – **UWAGA!** Rury gazowe w kolorze żółtym,
- malowanie olejne elementów metalowych pełnych 1-krotne wraz ze szpachlowaniem: liczniki gazowe, skrzynki energetyczne, azart itp. KNR 401/1212/1,
- malowanie mlekiem wapiennym: korytarze piwniczne, pomieszczenia suszarni i wózkowni KNR 202/1501/1.

3) dla budynku przy **ul. Zamkowa 13** pozycja nr 19

- wykonanie zabudowy instalacji c.w.u. prowadzonej w klatce schodowej (w 2 kondygnacjach), z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych na ruszcie metalowym pojedynczym z pokryciem jednostronnym,
- wykonanie zabudowy instalacji c.w.u. i gazowej w 2 lokalach mieszkalnych (w przedpokojach) z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym pojedynczym z pokryciem jednostronnym, z montażem krerek umożliwiających kontrolę instalacji gazowej KNR 202/2003/5,

- usunięcie starych łuszczących się powłok malarskich poz. KNR 401/1202/8,
 - uzupełnienie ubytków, wykruszeń na cokołach oraz wyrównanie krawędzi, a następnie szpachlowanie. Likwidacja nierówności, guzów i ubytków na połączeniu ścian z biegami schodowymi, spocznikami i podestami poz. KNR 401/711/8,
 - gruntowanie podłogi preparatem „Atlas Uni Grunt” poz. ORGB 202/1134/1 i 2,
 - malowanie farbami emulsyjnymi 2-krotnie ścian i sufitów poz. KNR 401/1204/1 i 2,
 - malowanie farbą akrylową (śnieżka supermal lub równoważna) lamperii i cokołów 2-krotnie, bez szpachlowania poz. KNR 401/1206/2,
2. Zmiana kolorystyki na inną niż dotychczasowa na poszczególnych budynkach zostanie ustalona przez zamawiającego na etapie zawierania umowy.
 3. Wykonawca po zakończeniu robót powinien wpisać datę zakończenia robót malarskich, na parterze przy drzwiach wejściowych do klatki schodowej.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w czasie malowania i po zakończeniu robót.
 5. Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robót i BHP w miejscu wykonania robót.
 6. Prace będą wykonywane na czynnych budynkach i muszą być wykonywane w sposób nieutrudniający ich funkcjonowania.
 7. Dostawę wody i energii elektrycznej potrzebnych do wykonania robót malarskich zapewni SSM.
 8. **Termin wykonania robót: do 30.11.2024r.**
 9. Przedmiotem rozliczenia będą zakończone i odebrane roboty na poszczególnych budynkach.
 10. Termin płatności za wykonane i odebrane roboty wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 11. Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§4

Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarządzeniem: Nr PO-0127/ 1 /24 z dnia 23. 01. 2024r.

Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:
 - 1) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę ofert,
 - 3) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - 4) kompletność złożonych ofert wg § 2 przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia,
2. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie określenia ceny i terminu wykonania, gwarancji.
3. Komisja przystępuje do drugiej części przetargu po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty.
4. W drugiej części przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się:
 - 1) najniższym zaoferowanym wynagrodzeniem ryczałtowym na poszczególne budynki,
 - 2) warunkami gwarancji na roboty.
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
 - 4) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§ 5

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Wpłacone wadium, dla oferentów, którzy przegrali przetarg, będzie zwrócone oferentom w dniu następnym po podpisaniu protokołu z postępowania przetargowego. Dla oferenta który wygrał przetarg, wadium zostanie zatrzymane do czasu podpisania umowy.
W przypadku gdy oferent wygrywający przetarg odstąpi od podpisania umowy – traci prawo do zwrotu wadium, a w przypadku gdy odstąpi od wykonania robót po podpisaniu umowy ponosi konsekwencje finansowe wynikające z treści umowy.
W przypadku unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
4. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.
6. Decyzję o wyborze oferenta zatwierdza Zarząd SSM.

Sanok, 23.01.2024r.