

REGULAMIN PRZETARGU

ofertowego nieograniczonego na antykorozyjne malowanie dachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych wyszczególnionych w formularzu ofertowym.

§1.

1. Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie na stronie internetowej Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej <http://sanockasm.pl/oglosz.html>.
3. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
 - 1) określenie przedmiotu przetargu,
 - 2) zaproszenie do składania ofert,
 - 3) określenie terminu i miejsce składania ofert,
 - 4) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
 - 5) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - 6) wysokość wadium,
 - 7) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu oraz prawo unieważnienia przetargu.
4. Ogłoszenie winno ukazać się co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
5. Termin składania ofert – do dnia 07.02.2024r. w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sienkiewicza 1, do godz. 9⁰⁰
6. Przetarg odbędzie się w dniu 07.02.2024r. o godz. 11⁰⁰, w biurze ZGZM SSM w Sanoku przy ul. Traugutta 9 – pokój 3.
7. Oferent powinien wpłacić wadium przetargowe w kwocie 4 000,00 zł.
Wadium należy wpłacić przelewem na konto SSM w PKO BP oddział Sanok nr 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332 do dnia 07.02.2024r. do godz. 9⁰⁰.

§2.

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) nazwę, siedzibę i adres firmy,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) dowód wpłaty wadium,
 - 4) odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 5) podpisany i wypełniony formularz ofertowy zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, przyjmuje je bez zastrzeżeń i że w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7 dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu.
W formularzu ofertowym należy podać:
 - kwotę brutto (z podatkiem 8%) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie założonego zakresu robót zgodnie z warunkami określonymi w §3 regulaminu,
 - warunki gwarancji na wykonane roboty (minimalny okres 3 lata),
 - ofertowy termin wykonania robót, lecz nie przekraczający 31.10.2024r.
 - 6) kserokopię aktualnej polisy OC przedsiębiorcy (oferenta) zabezpieczającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 7) Referencje zleceniodawców, świadczące o fachowości i wiarygodności oferenta.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z oznaczeniami „Malowanie dachów budynków Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej” i „Nie otwierać koperty przed dniem 07.02.2024r godz. 11⁰⁰”,
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres robót. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

§3.

Warunki szczególne:

1. Zakres robót obejmuje:

- 1) przygotowanie podłoża przez dokładne oczyszczenie powierzchni dachowej z brudu i luźno trzymającej się powłoki starej farby, oczyszczenie miejsc skorodowanych, a następnie odtłuszczenie powierzchni przeznaczonych do malowania zgodnie z zaleceniami producenta farby typu Jotun lub Lowicyn,
 - 2) malowanie dwukrotne farbą nawierzchniową typu Jotun lub Lowicyn przeznaczoną do powierzchni ocynkowanych w kolorze jak podano w przedmiarze robót,
 - 3) malowanie drobnych elementów: wsporniki odgromowe, haki kominarskie, daszki na kominach, śniegołapy i pozostałe obróbki blacharskie w powierzchni dachu,
 - 4) dokręcenie luźnych śrub, dobicie gwoździ pokrycia dachu, uszczelnienie taśmą dekarską miejsc w których występują przecieki, wg potrzeb,
 - 5) uzupełnienie tynków na kominach,
 - 6) dwukrotne malowanie kominów farbami elewacyjnymi w kolorze białym,
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi dla danej kategorii przepisami BHP (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót - rozdział 9), jak również szczególnymi warunkami technicznymi.
3. Wielkość robót podano w załączonych przedmiarach robót – załącznik nr 1 do Regulaminu. Przed przystąpieniem do wyceny prac, wykonawca jest zobowiązany sprawdzić przedmiary ze stanem faktycznym i uwzględnić ewentualne różnice w wycenie robót. Oferent nie może występować z roszczeniami z tytułu występowania różnic pomiędzy ilościami podanymi przez SSM, a obmierzonymi przez niego.
4. Termin zakończenia robót do 31.10.2024r.
5. Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robót i BHP na placu budowy.
6. Plac budowy powinien być oznakowany tablicą informacyjną i zabezpieczony ze względu na prowadzone roboty.
7. Przedmiotem rozliczenia będą zakończone i odebrane roboty w poszczególnych budynkach.
8. Termin płatności za wykonane i odebrane roboty wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji złożenia jednej ważnej oferty, ze względu na konieczność pilnego wykonania robót.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§4.

1. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarządzeniem: Nr PO-0127/2/2024 z dnia 23.01.2024r.
2. Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.
3. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:
 - 1) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę ofert,
 - 3) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - 4) kompletność złożonych ofert wg § 2 przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia,
4. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie określenia ceny i terminu wykonania, gwarancji.
5. Komisja przystępuje do drugiej części przetargu po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty,
6. W części drugiej przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się:
 - 1) najniższym zaofertowanym wynagrodzeniem ryczałtowym,
 - 2) warunkami gwarancji na roboty.

7. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
- 4) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§ 5

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Wpłacone wadium, dla oferentów, którzy przegrali przetarg, będzie zwrócone oferentom w dniu następnym po podpisaniu protokołu z postępowania przetargowego. Dla oferenta który wygrał przetarg, wadium zostanie zatrzymane do czasu podpisania umowy. W przypadku gdy oferent wygrywający przetarg odstąpi od podpisania umowy – traci prawo do zwrotu wadium, a w przypadku gdy odstąpi od wykonania robót po podpisaniu umowy ponosi konsekwencje finansowe wynikające z treści umowy. W przypadku unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
4. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.
6. Decyzję o wyborze oferenta zatwierdza Zarząd SSM.

Sanok, 23.01.2024r.