

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego ofertowego na wykonanie cięć korygująco-prześwietlających drzew i krzewów rosnących na terenach Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sanoku.

§1

1. Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta na wykonanie przedmiotowego zakresu robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie na stronie internetowej Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej <http://sanockasm.pl/oglosz.html>
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - 1) określenie przedmiotu przetargu,
 - 2) zaproszenie do składania ofert,
 - 3) określenie terminu i miejsca składania ofert,
 - 4) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
 - 5) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - 6) wysokość wadium,
 - 7) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu oraz prawo unieważnienia przetargu.
4. Ogłoszenie powinno ukazać się co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
5. Termin składania ofert – do dnia 13.10.2021r. w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sienkiewicza 1 do godz. 9⁰⁰.
6. Przetarg odbędzie się w dniu 13.10.2021r. o godz. 11⁰⁰ w biurze ZGZM SSM w Sanoku przy ul. Traugutta 9 – pokój nr 3.
7. Oferent powinien wpłacić wadium przetargowe na całość robót w kwocie 3 000,00 zł Wadium należy wpłacić przelewem na konto SSM w PKO BP oddział Sanok nr 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332 do dnia 13.10.2021r. do godz. 9⁰⁰.

§2

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) nazwę, siedzibę i adres firmy,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) dowód wpłaty wadium,
 - 4) odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 5) oświadczenie oferta, że ukończył z wynikiem pozytywnym szkolenie dopuszczające do wykonywania prac z użyciem pilarki lub przed podpisaniem umowy, zatrudni osobę, która ukończyła z wynikiem pozytywnym w/w szkolenie.
 - 6) podpisany i wypełniony formularz ofertowy zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, przyjmuje je bez zastrzeżeń, a w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7 dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty.
 - 7) kwotę brutto (z podatkiem 8%) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie usługi,
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „pielęgnacja drzew i krzewów rosnących na terenach Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej ” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 13.10.2021r. godz. 11⁰⁰”
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres robót.

§3

Warunki szczególne:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, przy użyciu sprzętów i narzędzi własnych, lub wynajętych we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewniającymi ochronę drzew i krzewów - Ustawa z dnia 27 kwietnia Prawo ochrony środowiska /Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm./ i Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody /Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm./.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) wykonanie cięć sanitarnych, technicznych, formujących korony drzew, przycinanie drzew na wysokości:
 - a) cięcie sanitarne - prace polegające na usuwaniu pędów, gałęzi i konarów chorych, uschniętych oraz połamanych, wraz z pędami rozwijającymi się w dolnej części pnia,
 - b) cięcie techniczne - cięcia konarów i gałęzi wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi lub skrajnią drogową,
 - c) cięcie formujące - cięcia zmierzające do uzyskania określonej formy pokrojowej korony drzew,
 - d) przycinanie drzew na wysokości - formowanie koron drzew wysokich przy zastosowaniu technik alpinistycznych.
 - 2) wykonanie cięć krzewów, w zakresie: odmłodzenia krzewu, usunięcie wszystkich pędów chorych, martwych, krzyżujących się i najstarszych oraz ścięcie krzewu na wysokość 10-20 cm nad ziemią bądź podcięcie formujące krzewu.
 - 3) wywiezienie wszystkich odpadów zielonych powstałych podczas wykonywanych prac.
3. Wykonawca będzie wykonywał cięcia cyklicznie przy czym każde drzewo zostanie przycięte co najmniej co 2 lata.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć i oznakować teren, na którym będą wykonywane roboty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich awarii powstałych w związku z prowadzonymi robotami i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i uszkodzenia mienia.
6. Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robót i BHP w miejscu wykonania robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót uporządkować teren prowadzenia robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia robót, potwierdzonych protokołem odbioru.
8. Wykonawca ukończył z wynikiem pozytywnym szkolenie dopuszczające do wykonywania prac z użyciem pilarki, lub przed podpisaniem umowy zatrudni osobę, która takie szkolenie ukończyła z wynikiem pozytywnym. Zgodnie z § 21 rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej /Dz. U. nr 161 poz. 1141 z późn. zm./
9. Termin płatności za wykonane roboty wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji złożenia jednej ważnej oferty, ze względu na konieczność pilnego wykonania robót.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§4

Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarządzeniem: Nr PO-0127/22/2021 z dnia 04.10.2021r.

Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:

- 1) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- 2) ustala liczbę ofert,

- 3) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - 4) kompletność złożonych ofert wg § 2, przedstawiając oferty nadające się do rozpatrzenia,
2. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie określenia ceny i terminu wykonania robót.
 3. Komisja przystępuje do drugiej części przetargu po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty,
 4. W drugiej części przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się:
 - a) najniżej zaoferowanym wynagrodzeniem ryczałtowym
 5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
 - 4) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§ 5

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Wpłacone wadium, dla oferentów, którzy przegrali przetarg, będzie zwrócone oferentom w dniu następnym po podpisaniu protokołu z postępowania przetargowego. Dla oferenta który wygrał przetarg, wadium zostanie zatrzymane do czasu podpisania umowy.
W przypadku gdy oferent wygrywający przetarg odstąpi od podpisania umowy – traci prawo do zwrotu wadium, a w przypadku gdy odstąpi od wykonania robót po podpisaniu umowy ponosi konsekwencje finansowe wynikające z treści umowy.
W przypadku unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
4. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.

Sanok, 04. 10. 2021r.