

# REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego ofertowego na wykonanie robót budowlanych polegających na: **wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należących do zasobów Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

## §1

1. Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie na stronie internetowej Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
  - 1) określenie przedmiotu przetargu,
  - 2) zaproszenie do składania ofert,
  - 3) określenie terminu i miejsce składania ofert,
  - 4) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
  - 5) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
  - 6) wysokość wadium,
  - 7) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu oraz prawo unieważnienia przetargu.
4. Ogłoszenie powinno ukazać się co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
5. Termin składania ofert – do dnia 26. 05. 2021r. w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sienkiewicza 1 do godz. 14<sup>00</sup>
6. Przetarg odbędzie się w dniu 27. 05. 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup> w biurze ZGZM SSM, ul. Traugutta 9;
7. Oferent winien wpłacić wadium przetargowe na całość robót w kwocie 3 000,00 zł lub na jeden z wybranych Zespołów w kwocie 1 000,00 zł.  
Wadium należy wpłacić przelewem na konto SSM w PKO BP oddział Sanok nr 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332 do dnia 26. 05. 2021 r. do godz. 14<sup>00</sup>

## §2

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - 1) nazwę, siedzibę i adres firmy,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) dowód wpłaty wadium,
  - 4) zaświadczenie z właściwego urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru firm z określeniem profilu robót ogłoszonych w przetargu,
  - 5) uprawnienia kwalifikacyjne oferenta (odbitka ksero) lub osoby zatrudnionej przez oferenta wraz z oświadczeniem, że będzie ona zatrudniona przy wykonywaniu tych robót i będzie pełnić obowiązki kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 6) podpisany i wypełniony formularz ofertowy zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, przyjmuje je bez zastrzeżeń i że w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7 dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty,

- 7) Kwotę brutto (z podatkiem 8% ) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie założonego zakresu robót zgodnie z załączonym wykazem stolarki do wymiany, (załącznik nr 1).
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych w budynkach mieszkalnych SSM”.
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres robót, bądź na jeden z wybranych Zespołów.

### §3

Warunki szczególne:

1. Zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż starej stolarki okiennej wyszczególnionej w załączniku nr 1 do Regulaminu,
  - 2) dostawę i montaż nowej stolarki okiennej w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,4$  ( $W / m^2 * K$ ),
  - 3) uzupełnienie ubytków tynków po wymianie okien,
  - 4) wykonanie zamurowań pomniejszających otwory okienne wraz z wykonaniem tynków na zamurowanych,
  - 5) wykonanie szpalet okiennych,
  - 6) wykonanie z zaprawy spadków pod parapety okienne.
  - 7) dwukrotne malowanie szpalet okiennych, miejsc po ubytkach tynku, zamurowaniach, farbami elewacyjnymi. Kolory farb należy dobrać do istniejącej kolorystyki cokołów.
2. Przed przystąpieniem do wyceny prac, Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić określony przez Zamawiającego zakres robót ze stanem faktycznym i uwzględnić ewentualne różnice w wycenie robót. Oferent nie może występować z roszczeniami z tytułu wystąpienia różnic pomiędzy wymiarami podanymi przez SSM, a obmierzonymi przez niego.
3. W formularzu ofertowym należy podać
- ryczałtową wartość brutto wykonanych robót, cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie
  - warunki gwarancji na wykonanie roboty,
  - ofertowy termin wykonania robót, lecz nie przekraczający 31. 10. 2021r.
4. Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robot i BHP w miejscu ich wykonywania.
5. Miejsce robót winno być oznakowane tablicą informacyjną i zabezpieczone ze względu na prowadzone roboty.
6. W trakcie demontażu i montażu stolarki należy utrzymywać porządek w piwnicach i na klatkach schodowych na bieżąco.
7. Przedmiotem rozliczenia będą zakończone i odebrane roboty na poszczególnych budynkach w danym Zespole.
8. Termin płatności za wykonane roboty wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Przetarg jest ważny gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów, zakwalifikowanych do przetargu. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji złożenia jednej ważnej oferty, ze względu na konieczność pilnego wykonania robót.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub zmniejszenia zakresu robót bez podania przyczyny.

#### §4

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarządzeniem nr: PO -0127/8/21 z dnia 12. 05. 2021r.
2. Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.
3. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:
  - 1) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  - 2) ustala liczę ofert,
  - 3) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
  - 4) kompletność złożonych ofert wg § 2 i 3, przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia,
4. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie określenia ceny, terminu wykonania i gwarancji.
5. Komisja przystępuje do drugiej części przetargu po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty.
6. W drugiej części niejawnej przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się:
  - a) najniżej zaoferowanym wynagrodzeniem ryczałtowym,
  - b) warunkami udzielonej gwarancji na wykonane roboty.
7. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:
  - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
  - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - 3) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
  - 4) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

#### § 5

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.
  2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie, o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
  3. Wpłacone wadium, dla oferentów, którzy przegrali przetarg, będzie zwrócone oferentom w dniu następnym po podpisaniu protokołu z postępowania przetargowego. Dla oferenta który wygrał przetarg, wadium zostanie zatrzymane do czasu podpisania umowy.
- W przypadku gdy oferent wygrywający przetarg odstąpi od podpisania umowy – traci prawo do zwrotu wadium, a w przypadku gdy odstąpi od wykonania robót po podpisaniu umowy ponosi konsekwencje finansowe wynikające z treści umowy.
- W przypadku unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
4. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
  5. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.

Sanok, 12. 05. 2021r.