

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego ofertowego na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej i instalacji wody zimnej, wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Cerkiewna 17 w Sanoku

§ 1.

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego ofertowego jest wybór Wykonawcy na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Zawiadomienie o przetargu następuje na podstawie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Sanoku.
3. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym powinno zawierać:
 - 1) określenie przedmiotu przetargu,
 - 2) zaproszenie do składania ofert,
 - 3) określenie terminu i miejsce składania ofert,
 - 4) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
 - 5) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - 6) wysokość wadium,
 - 7) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu oraz prawo unieważnienia przetargu.
4. Ogłoszenie o przetargu powinno ukazać się co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.,
5. Termin składania ofert – do dnia **16.03.2021r. do godz. 14⁰⁰** w sekretariacie Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 1 w Sanoku, IV piętro.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **17.03.2021r o godz. 13⁰⁰** w biurze Zakładu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przy ul. Traugutta 9 w Sanoku – pokój nr 3.
7. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania koperty.
8. Oferent powinien wpłacić wadium przetargowe na całość robót w kwocie 3.000,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Sanoku w PKO BP oddział I w Sanoku nr 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332 do dnia **16.03.2021r. do godz.14⁰⁰**

§ 2

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) nazwę, siedzibę i adres firmy,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) dowód wpłaty wadium.
 - 4) odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 5) uprawnienia kwalifikacyjne oferenta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (odbitka ksero) lub osoby zatrudnionej przez oferenta wraz z oświadczeniem, że będzie ona zatrudniona przy wykonywaniu tych robót i będzie pełnić obowiązki kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,

- 6) podpisany i wypełniony formularz ofertowy zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, przyjmuje je bez zastrzeżeń i że w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7 dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty, stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.
W formularzu ofertowym należy podać:
 - kwotę brutto (z podatkiem 8%) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zakresu robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót,
 - warunki gwarancji na wykonanie roboty (minimalny okres 3 lata),
 - ofertowy termin wykonania robót, lecz nie przekraczający 30.08.2021 r.,
 - 7) kserokopię aktualnej polisy OC przedsiębiorcy (oferenta) zabezpieczającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 8) kosztorys cen jednostkowych i wartości robót (brutto), opracowany w oparciu o przedmiar robót,
 - 9) referencje – wykaz Spółdzielni, Wspólnot Mieszkaniowych i innych Inwestorów dla których Oferent prawidłowo wykonał roboty w zakresie wykonania pionów c.c.w. i c. o. w budynkach wielorodzinnych, o co najmniej 3 kondygnacjach nadziemnych, dla których w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał roboty o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Wykonanie instalacji c.o. i instalacji c.w.u. wraz z przebudową instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Cerkiewna 17 w Sanoku” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 17.03.2021r. godz. 13⁰⁰”.
 3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres robót.
 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

§3

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy zakres robót został określony w projekcie budowlanym i przedmiarze robót zamieszczonymi jako załączniki do ogłoszenia i obejmuje:
 - 1) wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej i instalacji wody zimnej, w tym:
 - demontaż kotłów gazowych w lokalach mieszkaniach,
 - wykonanie z rur zespolonych polipropylenowych pod stropem piwnic instalacji poziomej, przewodów rozdzielczych ciepłej wody i cyrkulacji - od węzła cieplnego do poszczególnych pionów,
 - wykonanie pionów instalacji c.c.w. i cyrkulacji z rur wielowarstwowych PE – RT / AL/, prowadzonych w istniejących zbiorczych kanałach spalinowych biegnących od piwnicy nad dach budynku,
 - wykonanie odgałęzień z pionów c.c.w. i połączeń z istniejącą instalacją c. w. u. wychodzącą z indywidualnych kotłów gazowych zamontowanych w mieszkaniach,
 - wykonanie w lokalach mieszkalnych węzłów pomiarowych (zawór odcinający, wodomierz, zawór zwrotny, zawór odcinający), zlokalizowanych w miejscu zdemontowanego kotła gazowego, w szafce wnękowej, natynkowej lub na ścianie, po uzgodnieniu lokalizacji z użytkownikami lokali.
 - wymianę poziomów piwnicach i pomów łazienkowych wody zimnej,
 - wykonanie odgałęzień z pionów wody zimnej i połączenie ich z istniejącą instalacją w mieszkaniach,

- montaż wodomierzy dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (firmy Minol o klasie dokładności określonej za pomocą współ. R H R80/V R40 przy przepływie Q_3 2,5m³/h z nakładką radiową w systemie LoRa).
- 2) budowę instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych, zewnętrznie ocynkowanych w technologii połączeń zaciskowych, w tym:
- wykonanie pod stropem piwnic przewodów poziomych, rozdzielczych prowadzonych od węzła cieplnego do poszczególnych pionów,
 - wykonanie pionów prowadzonych w klatkach schodowych, obudowanych płytami kartonowo – gipsowymi do wysokości górnej krawędzi drzwi wejściowych do mieszkań.
 - wykonanie odgałęzień z pionów i połączeń z istniejącymi instalacjami c. o w lokalach, w miejscu zlikwidowanych kotłów gazowych.
- 3) przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej związanej ze zmianą systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej i zasilania centralnego ogrzewania, w tym:
- demontaż dwufunkcyjnych kotłów gazowych wraz z rurociągami gazowymi (podejściami) zasilającymi te urządzenia,
 - zaślepienie końcówek rurociągów gazowych poprzez zaspawanie rurociągów lub zakorkowanie w przypadku połączeń gwintowanych, ewentualnie w inny sposób. Sposób zaślepienia końcówek rurociągów powinien być szczelny i zabezpieczony przed możliwością przypadkowego demontażu,
 - wykonanie próby szczelności w pozostałej części instalacji gazowej, po demontażu kotłów i części przewodów gazowych,
 - oczyszczenie, odtluszczenie i pomalowanie farbą antykorozyjną i farbą nawierzchniową rur gazowych.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia **30.08.2021r.**
3. Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robót i BHP w miejscu wykonania robót.
4. Prace będą wykonywane w czynnym budynku i muszą być wykonywane w sposób nie utrudniający jego funkcjonowanie.
5. Termin płatności za wykonane roboty wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji złożenia jednej ważnej oferty, ze względu na konieczność pilnego wykonania robót.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 4

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarządzeniem nr: PO -0127/3/21 z dnia 26. 02. 2021r.
2. Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.
3. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:
 - 1) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę ofert,
 - 3) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - 4) kompletność złożonych ofert wg § 2 przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia.

4. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie określenia ceny, terminu wykonania i gwarancji.
5. Komisja przystępuje do II części przetargu po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty.
6. W II części niejawnego przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się:
 - 1) najniższym zaoferowanym wynagrodzeniem ryczałtowym,
 - 2) fachowością oferenta oraz jego bazą techniczną,
 - 3) warunkami udzielonej gwarancji na wykonane roboty.
7. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
 - 4) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§ 5

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie, o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Wpłacone wadium, dla oferentów, których oferty nie zostały wybrane, będzie zwrócone oferentom w dniu następnym po podpisaniu protokołu z postępowania przetargowego. Dla oferenta którego oferta została wybrana, wadium zostanie zatrzymane do czasu podpisania umowy.

W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana odstąpi od podpisania umowy – traci prawo do zwrotu wadium, a w przypadku gdy odstąpi od wykonania robót po podpisaniu umowy ponosi konsekwencje finansowe wynikające z treści umowy.

W przypadku unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
4. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.

Sanok, 01.03.2021r.