

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego ofertowego na wykonanie robót budowlanych polegających na: remoncie chodników, drogi dojazdowej i utwardzeniu powierzchni gruntu płytami betonowymi przy ul. Kochanowskiego 30,32,34,40, Ogrodowej 17,19,21 w Sanoku.

§1

1. Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
 - a) określenie przedmiotu przetargu,
 - b) zaproszenie do składania ofert,
 - c) określenie terminu i miejsca składania ofert,
 - d) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
 - e) określenie terminu i miejsca przeprowadzenia przetargu,
 - f) określenie wysokości wadium,
 - g) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn że przetarg nie dał rezultatu oraz prawo unieważnienia przetargu.
4. Ogłoszenie winno ukazać się co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
5. Termin składania ofert – do dnia 28. 09. 2016r. w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sienkiewicza 1 do godz. 10⁰⁰
6. Przetarg odbędzie się w dniu 28. 09. 2016r. o godz. 11⁰⁰ w biurze SSM w Sanoku przy ul. Sienkiewicza 1 – pokój 313 III piętro.
7. Oferent winien wpłacić wadium przetargowe na całość robót w kwocie 5000 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na konto SSM w PKO BP oddział Sanok nr 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332 lub w kasie SSM do dnia 28. 09. 2016r. do godz. 10⁰⁰

§2

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Nazwę, siedzibę i adres firmy.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Dowód wpłaty wadium przymocowany trwale do oferty.
4. Zaświadczenie z właściwego urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru firm z określeniem profilu robót ogłoszonych w przetargu.
5. Uprawnienia kwalifikacyjne oferenta (odbitka ksero) lub osoby zatrudnionej przez oferenta wraz z oświadczeniem, że będzie ona zatrudniona przy wykonywaniu tych robót i będzie pełnić obowiązki kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń i że w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7-iu dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty.
7. Kwotę brutto (z podatkiem 23%) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie założonego zakresu robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
8. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „remont chodników, utwardzenie powierzchni gruntu Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

§3

Warunki szczegółowe:

1. Zakres robót obejmuje:
 - a) remont chodników polegający na wymianie nawierzchni asfaltowej lub betonowej na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm. W zależności od lokalizacji stara nawierzchnia asfaltowa zostanie rozebrana i wywieziona lub będzie pełniła funkcję podbudowy.
 - b) remont nawierzchni drogi dojazdowej polegający na wykonaniu masy z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych o gr. 5 cm na istniejącej nawierzchni.
 - c) wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu z płyt ażurowych betonowych typu „MEBA o wym. 0,6x0,4x0,1 i kostki betonowej gr. 8 cm.Szczegółowy zakres wg załączonego przedmiaru robót i szkicu sytuacyjnego. Przed przystąpieniem do wyceny prac, wykonawca jest zobowiązany sprawdzić przedmiary ze stanem faktycznym i uwzględnić ewentualne różnice w kosztorysie ofertowym.
2. Do oferty należy dołączyć kosztorysy cen jednostkowych i wartości robót (brutto), opracowany w oparciu o przedmiar robót.
3. W ofercie należy podać ryczałtową wartość brutto wykonania robót,
 - wynagrodzenie ryczałtowe,
 - warunki gwarancji na wykonane roboty, (minimalny okres 3 lata),
 - ofertowy termin wykonania robót lecz nie przekraczający 30.11.2016r.
4. Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robót i BHP na placu budowy.
5. Plac budowy winien być oznakowany tablicą informacyjną i zabezpieczony ze względu na prowadzone roboty.
6. Materiały betonowe wbudowane muszą spełniać wymagania zawarte w PN-EN 1339:2005 i PN-EN 13369:2005
7. Termin płatności za wykonane roboty wynosi 21 dni od daty odbioru robót.
8. Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub zmniejszenia zakresu robót bez podania przyczyny.

§4

Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Zarząd Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarządzeniem: Nr PO-0127/19/16 z dnia 12.09.2016r. Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:
 - a) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) ustala liczbę ofert,
 - c) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - d) kompletność złożonych ofert wg § 2 i 3 przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia,
2. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie określenia ceny i terminu wykonania, gwarancji i kosztorysu.
3. Komisja przystępuje do II części przetargu po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty,

4. W II części przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się:
 - a) fachowością oferenta oraz jego bazą techniczną,
 - b) najniżej zaoferowanym wynagrodzeniem ryczałtowym,
 - c) warunkami gwarancji na roboty.
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
 - d) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§ 5

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Wpłacone wadium, dla oferentów, którzy przegrali przetarg, będzie zwrócone oferentom w dniu następnym po podpisaniu protokołu z postępowania przetargowego. Dla oferenta który wygrał przetarg, wadium zostanie zatrzymane do czasu podpisania umowy.

W przypadku gdy oferent wygrywający przetarg odstąpi od podpisania umowy – traci prawo do zwrotu wadium, a w przypadku gdy odstąpi od wykonania robót po podpisaniu umowy ponosi konsekwencje finansowe wynikające z treści umowy.

W przypadku unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
4. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
6. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.

Sanok, 12.09.2016r.