

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego ofertowego na wykonanie robót budowlanych polegających na: remoncie pomieszczeń sanitarnych, holu i korytarzy ODK GAGATEK przy ul. Kochanowskiego w Sanoku.

§1.

1. Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
 - a) określenie przedmiotu przetargu,
 - b) zaproszenie do składania ofert,
 - c) określenie terminu i miejsce składania ofert,
 - d) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
 - e.) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - f.) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn że przetarg nie dał rezultatu oraz prawo unieważnienia przetargu.
4. Ogłoszenie winno ukazać się co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
5. Termin składania ofert – do dnia 29. 06. 2015r. w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sienkiewicza 1 pokój 412 do godz. 10⁰⁰
6. Przetarg odbędzie się w dniu 29. 06. 2015r. o godz. 11⁰⁰ w biurze SSM w Sanoku przy ul. Sienkiewicza 1 – pokój 313 III piętro.

§2.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Nazwę, siedzibę i adres firmy.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Zaświadczenie z właściwego urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru firm z określeniem profilu robót ogłoszonych w przetargu.
4. Uprawnienia kwalifikacyjne oferenta (odbitka ksero) lub osoby zatrudnionej przez oferenta wraz z oświadczeniem, że będzie ona zatrudniona przy wykonywaniu tych robót i będzie pełnić obowiązki kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń i że w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7-iu dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty.
6. Kwotę brutto (z podatkiem 23% VAT) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie założonego zakresu robót zgodnie z załączonym przedmiotem robót.
7. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Remont pomieszczeń sanitarnych, holu i korytarzy ODK GAGATEK ”
8. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres.

§3.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres robót obejmuje:
 - a) remont sanitariatów polegający na rozebraniu ścian działowych murowanych z cegły o gr. 6 i 12 cm, skuciu posadzek z płytek ceramicznych, wykonaniu nowych ścian z płyt g-k na ruszcie metalowym i montażu okładzin ceramicznych na ścianach i podłogach, demontażu starych i montażu nowych urządzeń sanitarnych, wykonaniu

nowej instalacji sanitarnej i elektrycznej, ułożenie posadzek terakota na istniejącej posadzce lastrico w holu i korytarzach, cyklinowanie i malowanie parkietu w sali widowiskowej .

Szczegółowy zakres wg załączonych przedmiarów robót i szkiców sytuacyjnych. Przed przystąpieniem do wyceny prac, wykonawca jest zobowiązany sprawdzić przedmiary ze stanem faktycznym i uwzględnić ewentualne różnice w kosztorysie ofertowym.

2. Do oferty należy dołączyć kosztorysy cen jednostkowych i wartości robót (brutto), opracowane w oparciu o przedmiary robót.
3. W ofercie należy podać ryczałtową wartość brutto wykonania robót,
 - wynagrodzenie ryczałtowe,
 - warunki gwarancji na wykonane roboty, (minimalny okres 3 lata),
 - ofertowy termin wykonania robót lecz nie przekraczający 31.08.2015r.
4. Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robót i BHP i ppoż w miejscu wykonywania robót budowlanych.
5. Teren budowy winien być oznakowany tablicą informacyjną i zabezpieczony ze względu na prowadzone roboty.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr. 92, poz. 881 z póź. zm.)
7. Zakup wbudowanych materiałów i montowanych urządzeń musi być konsultowany z inspektorem nadzoru, a kolorystyka okładzin ściennych i posadzek musi być zaakceptowana przez kierownika ODK.
8. Termin płatności za wykonane roboty wynosi 30 dni od daty odbioru robót.
9. Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub zmniejszenia zakresu robót bez podania przyczyny.

§4.

Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarządzeniem: Nr PO-0127/ 24 /15 z dnia 18.06.2015r. Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:
 - a) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) ustala liczę ofert,
 - c) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - d) kompletność złożonych ofert wg § 2 i 3 przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia,
2. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie określenia ceny i terminu wykonania, gwarancji i kosztorysu.
3. Komisja przystępuje do II części przetargu po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty,
4. W II części przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się:
 - a) fachowością oferenta oraz jego bazą techniczną,
 - b) najniżej zaoferowanym wynagrodzeniem ryczałtowym,
 - c) warunkami gwarancji na roboty.

5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
 - d) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§ 5

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
4. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.

Sanok, 18.06.2015r.