

REGULAMIN PRZETARGU

ofertowego nieograniczonego na wykonanie: wymiana i konserwacja łąw kominiarskich w budynkach wyszczególnionych w załączniku Nr 1.

§ 1.

1. Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
 - a.) określenie przedmiotu przetargu,
 - b.) zaproszenie do składania ofert,
 - c.) określenie terminu i miejsca składania ofert pisemnych,
 - d.) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
 - e.) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - f.) wysokość wadium,
 - g.) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu bez podania przyczyn.
3. Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie w miejscowej prasie: „Korso Gazeta Sanocka”.
4. Ogłoszenie winno ukazać się co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
5. **Termin składania ofert - do dnia 2016-04-06** w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sienkiewicza 1 do godz. 9⁰⁰
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 2016-04-06 o godz. 11³⁰** w biurze ZGZM, ul. Traugutta 9.
7. **Wadium w wysokości 1 000,00 zł** (słownie: jeden tys. zł ⁰⁰/₁₀₀ zł) należy wpłacić do dnia **2016-04-06 do godz. 9⁰⁰** w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto SSM w PKO BP o/Sanok nr 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332.

§ 2.

1. Pisemna oferta winna zawierać:
 - 1) Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy.
 - 2) Datę sporządzenia oferty.
 - 3) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z właściwego urzędu lub wpis do Krajowego Rejestru Sądowego.
 - 4) Uprawnienia kwalifikacyjne oferenta lub osoby zatrudnionej przez oferenta wyznaczonej do kierowania robotami (odbitki ksero), uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z wymaganym ważnym ubezpieczeniem OC oraz oświadczeniem, że osoba ta będzie zatrudniona przy wykonaniu robót.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
3. Ryczałtowy koszt brutto wykonania robót zgodnie z warunkami w §3, wpisany na dołączonym do regulaminu przetargu załączniku Nr 1.
4. Oświadczenie o podjęciu działalności w przypadku wygrania przetargu i przedłożenia do podpisu umowy w terminie do 7-miu dni od daty zawiadomienia o przyjęciu do realizacji oferty.
5. Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
6. Do wszystkich zaproponowanych w ofercie materiałów należy przedłożyć ważne aprobaty techniczne, certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski, wydane przez właściwe urzędy.

§ 3.

Warunki szczegółowe :

1. Wymiana i konserwacja łąw kominiarskich obejmuje:
 - rozbiórka istniejących łąw kominiarskich,
 - impregnacja 2 x preparatami olejowymi materiału drzewnego przed wbudowaniem,
 - uszczelnienie nóżek wsporników łąw kominiarskich w miejscach przechodzenia przez połac dachową,
 - dwukrotna impregnacja preparatami olejowymi miejsc po przecięciach po wbudowaniu,
 - zabezpieczenie połaci dachowej folią podczas impregnacji,
 - usunięcie zdemontowanych łąw kominiarskich jak również starych wcześniej zdemontowanych i pozostawionych w przestrzeni strychowej (wywóz i zagospodarowanie elementów z demontażu we własnym zakresie),
 - montaż łąw kominiarskich z tarcicy iglastej uprzednio impregnowanej preparatami oleistymi. Bale o szerokości 30cm i gr. 65mm pojedyncze lub podwójne dające taką szerokość, Podłużne łączenie bali może odbywać się tylko na wspornikach za pomocą dwustronnych typowych łączników ciesielskich z blachy ocynkowanej na jedno połączenie należy zastosować min. 8 szt. Śrub ocynkowanych Ø12mm z łbem kolistym (od góry) podkładkami i nakrętkami smokontrującymi.
-
2. Do wszystkich zastosowanych materiałów należy przedstawić świadectwa dopuszczenia do stosowania.
3. Termin wykonania robót do 2016-09-30
4. Warunki zawarcia umowy.
 - 3.1. Zapłata faktur będzie realizowana po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze – budynkami.
 - 3.2. Zapłata będzie realizowana w terminie 21 dni od daty dostarczenia do SSM faktury wraz z protokołem odbioru robót.

§ 4.

1. W przypadku, gdy do przetargu przystąpi jeden oferent Komisja postępowania przetargowego może dopuścić do otwarcia oferty, sprawdzenia jej ważności i kwalifikacji. Wybór Wykonawcy z jednej ważnej oferty jest uzależniony czy zaoferowana cena jest porównywalna do wartości wg kosztorysu inwestorskiego.
2. Przetarg prowadzi komisja powołana przez Prezesa SSM zarządzeniem nr PO-127/5/2016 z dnia 2016-03-03.
3. Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

§ 5.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części, w której mogą brać udział oferenci stwierdza:
 - a) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - c) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - d) kompletność złożonych ofert wg § 2 i przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia.

2. W drugiej części przetargu niejawniej komisja wybiera wykonawcę kierując się:

- a) zaoferowaną ceną ryczałtową,
- b) warunkami gwarancji,
- c) fachowością oferenta oraz jego wiarygodnością i bazą techniczną.

3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert, jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- c) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
- d) są nieczytelne lub budzą wątpliwość, co do ich treści, rzetelności danych a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§6

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego, tj. podpisania protokołu z przetargu przez komisję przetargową i zatwierdzenia przez Zarząd SSM.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, SSM organizuje dodatkowy przetarg w formie, o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.
4. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.
5. Wpłacone wadium oferentów, których oferty nie wybrano lub odrzucono zostanie zwrócone przez Spółdzielnię przelewem w dniu następnym po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.
6. Oferentowi, którego oferta będzie wybrana, zostanie zatrzymane wadium do czasu wykonania całości robót i wypłacone po podpisaniu protokołu odbioru robót.
7. W przypadku, gdy oferent wygrywający przetarg odstąpi od podpisania umowy lub odstąpi od wykonania robót po podpisaniu umowy, traci prawo do zwrotu wadium.
8. W przypadku unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi przelewem w dniu następnym po podpisaniu protokołu z postępowania przetargowego i zatwierdzeniu przez Zarząd SSM.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
10. Oferenci zobowiązani są do pisemnego określenia nr konta i nazwy banku celem zwrotu wpłaconego wadium.
11. Decyzję o wyborze oferenta zatwierdza Zarząd SSM.