

REGULAMIN PRZETARGU

ofertowego nieograniczonego na wykonanie: malowanie klatek schodowych w budynkach wyszczególnionych w załączniku Nr 1.

§ 1.

1. Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Przetarg winien zawierać:
 - a.) określenie przedmiotu przetargu,
 - b.) zaproszenie do składania ofert,
 - c.) określenie terminu i miejsca składania ofert pisemnych,
 - d.) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
 - e.) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - f.) wysokość wadium,
 - g.) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu bez podania przyczyn.
3. Zawiadomienie o przetargu ograniczonym następuje przez zaproszenie do przetargu.
4. Zaproszenie winno być przesłane, co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
5. **Termin składania ofert - do dnia 2015-04-28** w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sienkiewicza 1 do godz. 15⁰⁰
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 2015-04-29 o godz. 13⁰⁰** w biurze ZGZM, ul. Traugutta 9.
7. **Wadium w wysokości 3 000,00 zł** (słownie: trzy tys. ⁰⁰/₁₀₀ zł) należy wpłacić w kasie Spółdzielni do dnia **2015-04-28 do godz. 14⁰⁰**.

§ 2.

1. Pisemna oferta winna zawierać:
 - 1) Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy.
 - 2) Datę sporządzenia oferty.
 - 3) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z właściwego urzędu lub wpis do Krajowego Rejestru Sądowego.
 - 4) Uprawnienia kwalifikacyjne oferenta lub osoby zatrudnionej przez oferenta wyznaczonej do kierowania robotami (odbitki ksero), uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z wymaganym ważnym ubezpieczeniem OC oraz oświadczeniem, że osoba ta będzie zatrudniona przy wykonaniu robót.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
3. Ryczałtowy koszt brutto wykonania robót zgodnie z warunkami w §3, wpisany na dołączonym do regulaminu przetargu załączniku Nr 1.
4. Oświadczenie o podjęciu działalności w przypadku wygrania przetargu i przedłożenia do podpisu umowy w terminie do 7-miu dni od daty zawiadomienia o przyjęciu do realizacji oferty.
5. Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wycena robót na co najmniej jednym budynku.
7. Do wszystkich zaproponowanych w ofercie materiałów należy przedłożyć ważne aprobaty techniczne, certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski, wydane przez właściwe urzędy.

§ 3.

Warunki szczegółowe:

1. ryczałtowy koszt wykonania robót malarskich w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 1 obejmuje:
 - zmiana kolorystyki inna niż dotychczasowa na poszczególnych budynkach ustali zamawiający na etapie zawierania umowy;
 - usunięcie starych łuszczących się powłok malarskich poz. KNR 401/1202/9
 - wygładzenie powierzchni tynku (likwidacja nierówności i sfalowań poprzez szpachlowanie poz. KNR 401/1204/8
 - malowanie farbami emulsyjnymi 2-krotnie ścian i sufitów poz. KNR 401/1204/1 i 2
 - gruntowanie podłoży preparatem „Atlas Uni Grunt” poz. ORGB 202/1134/1 i 2
 - malowanie farbą akrylową (śnieżka supermal) lamperii i cokołów 2-krotne **z trzykrotnym szpachlowaniem do uzyskania idealnie równej i gładkiej powierzchni bez sfalowań**, górną krawędź lamperii należy zakończyć paskiem dekoracyjnym poz. KNR 401/1206/5
 - malowanie olejne stolarki okiennej 1-krotne wraz ze szpachlowaniem poz. KNR 401/1209/3
 - malowanie olejne jednokrotnie bez szpachlowania, wszystkiej stolarki drzwiowej oprócz drzwi do mieszkań i piwnic lokatorskich poz. KNR 401/1210/9
 - malowanie olejne elementów metalowych 1-krotne balustrady, kraty, drabiny, rury gazowe, co, korytka maskujące instalacje elektryczne, siatki na gazomierzach – **UWAGA!** Rury gazowe w kolorze żółtym.
 - malowanie olejne elementów metalowych pełnych 1-krotne wraz ze szpachlowaniem bramy wejściowe, liczniki gazowe, skrzynki energetyczne, azart itp. KNR 401/1212/1
 - malowanie mlekiem wapiennym, korytarze piwniczne, pomieszczenia suszarni i wózkowni KNR 202/1501/1
 - po zakończeniu robót w korytarzu klatki schodowej na parterze należy wpisać – oznakować datę zakończenia robót malarskich,
 - utrzymanie czystości w czasie malowania i po zakończeniu robót,
 - dostawę wody potrzebną do wykonania robót malarskich zapewni SSM po opomiarowaniu jej przez wykonawcę i zapłombowaniu licznika przez administratora osiedla. Po zakończeniu robót wykonawca zostanie obciążony kosztami zużycia wody,
 - termin wykonania robót w poszczególnych budynkach zostanie określony umową i nie może przekraczać terminu zgodnego z załącznikiem.

2. Termin wykonania robót do 2015-09-30

3. Warunki zawarcia umowy.

- 3.1. Zapłata faktur będzie realizowana po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze – budynkami.
- 3.2. Zapłata będzie realizowana w terminie 21 dni od daty dostarczenia do SSM faktury wraz z protokołem odbioru robót.

§ 4.

1. Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego, co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu.
2. Przetarg prowadzi komisja powołana przez Prezesa SSM zarządzeniem nr PO-127/ /2015 z dnia 2015-....-.....
3. Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

§ 5.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części, w której mogą brać udział oferenci stwierdza:
 - a) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - c) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - d) kompletność złożonych ofert wg § 2 i przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia.
2. W drugiej części przetargu niejawniej komisja wybiera wykonawcę kierując się:
 - a) zaoferowaną ceną ryczałtową,

- b) warunkami gwarancji,
 - c) fachowością oferenta oraz jego wiarygodnością i bazą techniczną.
3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:
- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do ich treści, rzetelności danych a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§6

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego, tj. podpisania protokołu z przetargu przez komisję przetargową i zatwierdzenia przez Zarząd SSM.
2. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.
3. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.
4. Wpłacone wadium oferentów, których oferty nie wybrano lub odrzucono zostanie zwrócone przez Spółdzielnię przelewem w dniu następnym po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i zatwierdzenia przez Zarząd SSM.
5. Oferentowi, którego oferta będzie wybrana, zostanie zatrzymane wadium do czasu wykonania całości robót i wypłacone po podpisaniu protokołu odbioru robót.
6. W przypadku, gdy oferent wygrywający przetarg odstąpi od podpisania umowy lub odstąpi od wykonania robót po podpisaniu umowy, traci prawo do zwrotu wadium.
7. W przypadku unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi przelewem w dniu następnym po podpisaniu protokołu z postępowania przetargowego i zatwierdzeniu przez Zarząd SSM.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
9. Oferenci zobowiązani są do pisemnego określenia nr konta i nazwy banku celem zwrotu wpłaconego wadium.
10. Decyzję o wyborze oferenta zatwierdza Zarząd SSM.

Sanok, dnia 03.04.2015r