

REGULAMIN PRZETARGU

ofertowego nieograniczonego na dostawę, wymianę stolarki okiennej z PVC na kłatkach schodowych budynków mieszkalnych (demontaż i montaż)

§ 1.

Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta **na dostawę, wymianę stolarki okiennej z PVC na kłatkach schodowych budynków mieszkalnych (demontaż i montaż) wg załącznika nr 1** zgodnie z niniejszym regulaminem.

1. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
 - a.) określenie przedmiotu przetargu,
 - b.) określenie terminu i miejsca składania ofert pisemnych,
 - c.) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - d.) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.
2. Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie w miejscowej prasie: „Tygodnik Sanocki”.
3. Ogłoszenie winno ukazać się co najmniej 10 dni przed terminem składania ofert.
4. **Termin składania ofert - do dnia 2015-04-28** w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sienkiewicza 1 do godz. 15⁰⁰
5. Przetarg odbędzie się w dniu **2015-04-29 o godz. 12⁰⁰** w biurze ZGZM, ul. Traugutta 9.
6. **Wadium w wysokości 1 000,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto SSM w PKO BP oddział Sanok nr 34 1020 2980 0000 2702 0001 4332 lub w kasie SSM do dnia **2015-04-28 do godz.14⁰⁰**

§ 2.

Pisemna oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z właściwego urzędu,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 5) ryczałtowy koszt brutto dostawy i montażu stolarki zgodnie z warunkami w §3 i załącznikiem nr 1,
- 6) oświadczenie o podjęciu działalności w przypadku wygrania przetargu i przedłożenia do podpisu umowy w terminie do 7-miu dni od daty zawiadomienia o przyjęciu do realizacji oferty,
- 7) warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wycena wymiany okien z podaniem terminu zakończenia robót i warunków gwarancji na załączniku nr 1,
- 8) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 9) do oferowanej stolarki należy przedłożyć ważną aprobatę techniczną ITB potwierdzającą, że oferowana stolarka wykonana jest z co najmniej pięciokomorowego profilu PVC, a całe okno posiada wymaganą obecnie izolacyjność termiczną (profil + szyba) $U_w \leq 1,3$ [W/(m² x K)].

§ 3.

Warunki szczegółowe:

Przy demontażu i montażu stolarki utrzymać porządek na klatce schodowej na bieżąco poprzez jej mycie.

1. Przetarg obejmuje:

- dostawę i wymianę stolarki okiennej PVC (demontaż i montaż) w kolorze białym,
- miejsce zabudowy stolarki wskaże zamawiający, klatki schodowe budynków mieszkalnych wielorodzinnych wg wskazania Zamawiającego
- zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości zamawianych typów stolarki wyszczególnionych w załączniku w cenach ustalonych w przetargu, które będą obowiązywać do końca br.,
- w stolarence dwuskrzydłowej wymagamy stałych środkowych słupków w ościeżnicy
- uzupełnienie ewentualnych ubytków tynków po demontażu i montażu,
- wykonanie szpalet poprzez wygładzenie, po czym malowanie dobierając istniejącą kolorystykę ścian klatki schodowej.
- kalkulacja powinna uwzględniać ponowny montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (jeżeli zajdzie taka potrzeba), natomiast w budynkach OWT należy uwzględnić wymianę wewnętrznych na nowe i łączenie parapetów ze stolarką zakończyć poprzez silikonowanie i montaż listwy wykończeniowej.

2. Termin zakończenia robót dostawy i montażu – sukcesywnie do 15 - 09 -2015r.

§ 4.

1. Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego, co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu.
2. Przetarg prowadzi komisja powołana przez Prezesa SSM zarządzenie nr PO-127/ /2015 z dnia2015r.
3. Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

§ 5.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części, w której mogą brać udział oferenci stwierdza:
 - a) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - c) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - d) kompletność złożonych ofert wg § 2 i przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia. Oferentom biorącym udział w I części przetargu nie przedstawia się cen wykonania wymiany stolarki.
2. W drugiej części przetargu niejawniej komisja wybiera wykonawcę, uwzględniając:
 - a) zaoferowaną ceną ryczałtową,
 - b) warunki gwarancji,
 - c) fachowość oferenta oraz jego wiarygodność
 - d) załączone referencje z wykonywanych robót
 - e) przedłożoną ważną aprobatę techniczną ITB potwierdzającą, że oferowana stolarka wykonana jest z co najmniej pięciokomorowego profilu PVC, a całe okno posiada wymaganą obecnie izolacyjność termiczną (profil + szyba $\leq 1,3$ [W/m² x K]).
3. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) nie odpowiada warunkom przetargu
 - b) została złożona po wyznaczonym terminie

- c) nie zawiera danych wymienionych w niniejszym regulaminie
- d) jest nieczytelna lub budzi wątpliwość, co do jej treści, rzetelności danych a także zawiera przeróbki i skreślenia.

§6

Zapłata faktur będzie realizowana po zakończeniu całości robót w terminie 21 dni od daty dostarczenia do SSM faktury wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym podpisami przez zainteresowane strony.


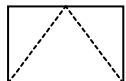
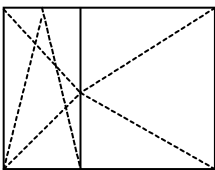
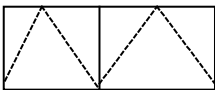
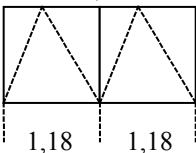
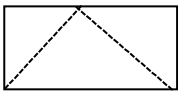

§7

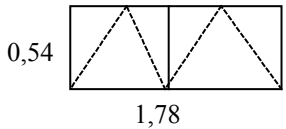
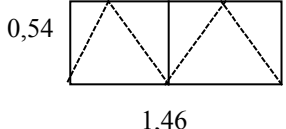
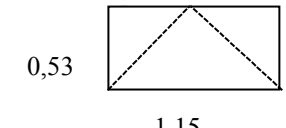
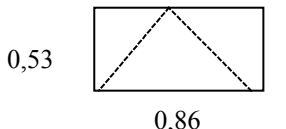
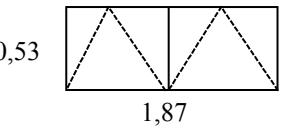
1. O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego, tj. podpisania protokołu z przetargu przez komisję przetargową i zatwierdzenia przez Zarząd SSM.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.
4. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.
5. Wpłacone wadium oferentów, których oferty nie wybrano lub odrzucono zostanie zwrócone przez Spółdzielnię przelewem w dniu następnym po rozstrzygnięciu i zakończeniu postępowania przetargowego, łącznie z zatwierdzeniem przez Zarząd SSM.
6. Oferentowi, którego oferta będzie wybrana, zostanie zatrzymane wadium do czasu zakończenia realizacji dostawy i montażu stolarki - wypłacone po podpisaniu protokołu odbioru robót.
7. W przypadku, gdy oferent wygrywający przetarg odstąpi od podpisania umowy lub odstąpi od wykonania dostawy i montażu stolarki po podpisaniu umowy traci prawo do zwrotu wadium. Wpłacone wadium na czas realizacji zakwalifikowane, jako kaucja gwarancyjna.
8. W przypadku unieważnienia przetargu, wadium podlega zwrotowi przelewem w dniu następnym po podpisaniu protokołu z przetargu i zatwierdzeniu przez Zarząd SSM.
9. Oferenci zobowiązani są do pisemnego określenia nr konta i nazwy banku celem zwrotu wpłaconego wadium.
10. Decyzję o wyborze oferenta zatwierdza Zarząd SSM.

Sanok, dnia 02.04.2015r.

**Załącznik Nr 1
do REGULAMINU PRZETARGU**

**ofertowego nieograniczonego na dostawę i wymianę stolarki PCV
(demontaż i montaż).**

L.p	Typ okna	Ilość /szt/	cena jednostkowa brutto	wartość ryczałtowa brutto	Uwagi
1.	0,81  0,86 widok od wewnątrz	352			
2.	0,84  0,86 widok od wewnątrz	154			
3.	- 147 - 145  widok od wewnątrz	4			
4.	- 1,76 - 0,84  widok od wewnątrz	20			
5.	- 2,36 - 0,55  1,18 1,18 widok od wewnątrz	6			
6.	- 1,17 - 0,83  widok od wewnątrz	19			
7.	0,56  1,14 widok od wewnątrz	2			

8.	 <p>0,54 1,78 widok od wewnątrz</p>	1			
9.	 <p>0,54 1,46 widok od wewnątrz</p>	1			
10. 10.	 <p>0,53 1,15 widok od wewnątrz</p>	1			
11.	 <p>0,53 0,86 widok od wewnątrz</p>	1			
12.	 <p>0,53 1,87 widok od wewnątrz</p>	1			
13.	Wartość ogółem brutto zł.				
14.	Termin zakończenia robót dostawy i montażu:				
15.	Warunki gwarancji:				

UWAGA!

W stolarce dwuskrzydłowej wymagamy stałych środkowych słupków w ościeżnicy.

Data:.....

.....
/pieczętka i podpis oferenta/