

Przedmiar robót

Docieplenie i remont budynku przy ul . Traugutta11 w Sanoku

Obiekt lub rodzaj robót: **budynek usługowy z lokalami użytkowymi**

Inwestor: **Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1**

Data opracowania:

2023-08-10

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
Docieplenie i remont budynku przy ul . Traugutta11 w Sanoku			
1 Termoizolacja przegród budynku.			
1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze			
1.1.1 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10`m, nakłady podstawowe			
el. wsch. 26,00*6,50	= 169,000000		
el. zach. 26,00*6,50-12,00*6,50	= 91,000000		
el. półn. i połudn. 12,20*6,80*2	= 165,920000		
Ogółem:	425,92	425,92	m2
1.1.2 KNR 202/1608/2 (1) Podesty ruchome wiszące, RwZ`Np-300/35 nieprzejezdne, wysokość do 35`m, długość do 3.0`m, nakłady podstawowe		4,00	stanow
1.1.3 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową			
el. wsch. 4,20*1,70*6+2,00*1,70*2+1,80*1,70+2,00*0,90+1,10*0,90+1,10*2,50	= 58,240000		
el. zach. 4,20*1,70*4+1,50*1,20*2+1,20*1,80+2,00*1,80*2+1,10*2,60*2+1,20*0,90+0,90*0,85*2	= 49,850000		
el. półn. i połudn. 2,10*1,80*2+0,60*0,80*3+2,10*1,80+1,10*2,60+0,90*1,20	= 16,720000		
Ogółem:	124,81	124,81	m2
1.2 Docieplenie ścian styropianem grafitowym EPS o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,031 W/mK			
1.2.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
297,93+25,20+20,24+11,20	= 354,570000		
Ogółem:	354,57	354,57	m2
1.2.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne		354,57	m2
1.2.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm i pokrycie wyprawami (tynk silikonowy), (styropian + 1`warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynk silikonowy. Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną.			
el. wschodnia 25,30*6,30	= 159,390000		
el. zachodnia -(4,20*1,70*6+2,00*1,70*2+1,80*1,70+2,40*0,90+1,10*0,90+1,00*2,40)-4,30*3,40	= -72,870000		
el. półn. i połudn. 25,30*6,30	= 159,390000		
cokół -(4,20*1,70*4+1,20*1,80+2,00*1,80*2+1,10*2,60*2)-4,60*5,60	= -69,400000		
12,30*6,30*2+0,5*0,4*12,30*2	= 159,900000		
-(2,10*1,80*2+2,20*3,20+0,60*0,80*3+2,10*1,80+1,10*2,60+0,90*1,20)-(3,80+0,90)/2*1,50	= -27,285000		
-11,20	= -11,200000		
Ogółem:	297,93	297,93	m2
1.2.4 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm i pokrycie wyprawami (tynk silikonowy), (styropian + 1`warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną - zawinięcie na ścianach szczyt.			
4*6,30*(0,40+0,60)	= 25,200000		
Ogółem:	25,20	25,20	m2
1.2.5 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm i pokrycie wyprawami (tynk silikonowy), (styropian + 1`warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynk silikonowy. Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną - docieplenie gzymsu			
docieplenie gzymsu 2*25,30*0,40	= 20,240000		
Ogółem:	20,24	20,24	m2
1.2.6 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1`warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki na cokole - wyprawa mozaikowa z domieszką antyalgową i agresją biologiczną			
el. półn. i połudn. 12,30-(3,20+1,10)*0,55*2	= 7,570000		
el. wscdn. i zach. 25,30-(4,30+0,90+1,0+11,30+1,10*2)*0,55*2	= 3,630000		
Ogółem:	11,20	11,20	m2
1.2.7 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej			
ściana klatki schodowej 4,60*5,60-(1,50*1,20*2+1,30*1,0+0,86*0,9*2)	= 19,312000		
wymiennikownia 2*2,50*2,50-0,87*2,54+2,50*3,20	= 18,290200		
Ogółem:	37,602	37,602	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.2.8 KNR 23/933/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk sylikonowy	37,602		m2
1.3 Docieplenie ościeży styropianem gr. 2 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,031 W/mK			
1.3.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni	52,98		m2
1.3.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą, 1-krotne	52,98		m2
1.3.3 NNRNKB 202/2608/6 Docieplenie ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", ościeża, styropian + 1 warstwa siatki el. wsch. $(4,20+1,70*2)*6*0,30+(2,00+1,70*2)*2*0,30+(1,80+1,70*2)*0,30+(2,00+0,90*2)*0,30+(1,10+0,90*2)*0,30$ = 20,490000 el. zach. $(4,20+1,70*2)*4*0,30+(1,50+1,20*2)*2*0,30+(1,20+1,80*2)*0,30+(2,00+1,80*2)*2*0,30+(1,10+2,60*2)*2*0,30+(1,20+0,90*2)*0,30+(0,90+0,85*2)*2*0,30$ = 22,500000 el. półn. i połudn. $(2,10+1,80*2)*2*0,30+(0,60+0,80*2)*3*0,30+(2,10+1,80*2)*0,30+(1,10+2,60*2)*0,30+(0,90+1,20*2)*0,30$ = 9,990000 Ogółem: 52,98	52,98		m2
1.4 Docieplenie cokołu styropianem XPS gr. 10 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,036 W/mK			
1.4.1 KNR 201/310/3 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu IV $35,80*0,80$ = 28,640000 Ogółem: 28,64	28,64		m3
1.4.2 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni	35,80		m2
1.4.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianu ekstrudowanego (XPS) gr. 10 cm, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki - poniżej terenu ściana zach. i połudn. $12,30*1,00+(16,00+7,50)*1,00$ = 35,800000 Ogółem: 35,80	35,80		m2
1.4.4 KNRW 202/615/4 Izolacja pionowa ścian z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	35,80		m2
1.4.5 KNR 401/105/3 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii IV	28,64		m3
1.5 Docieplenie dachu			
1.5.1 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm EPS 100 laminowanych papą (styropapa) w poziomie na wierzchu konstrukcji, na kleju $11,60*25,30$ = 293,480000 Ogółem: 293,48	293,48		m2
1.5.2 KNR 913/102/4 Ocieplenie stropów płytami ze styropapy, dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do dachu	293,48		m2
1.6 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku			
1.6.1 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	4,00		szt
1.6.2 KNR 202/2601/5 Dodatkowa warstwa siatki (parter) $(25,30+12,20)*2*2,0$ = 150,000000 $-(12,00+3,20)*2,0$ = -30,400000 Ogółem: 119,60	119,60		m2
1.6.3 KNR 202/2601/8 (1) Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, (kątowniki stalowe) $52,98/0,30+8*6,30+2*25,30$ = 277,600000 Ogółem: 277,60	277,60		m
1.6.4 KNR 17/2609/8 Montaż listwy startowej szer. 15 cm	35,80		mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
2 Remont budynku			
2.1 Wymiana parapetów			
2.1.1 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy			
el. wsch. (4,20*6+2,00*2+1,80*2+2,00*2+1,10*2)*0,30	=	11,700000	
el. zach. (4,20*4+1,50*2+1,20*2+2,00*2+1,20*2+0,90*2)*0,30	=	9,120000	
el. półn. i połudn. (2,10*2+0,60*3+2,10*2+1,10*2+0,90*2)*0,30	=	4,260000	
	=	0,000000	
Ogółem:	25,08	25,08	m2
2.1.2 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety okienne			
el. wsch. (4,20*6+2,00*4+1,80+2,00+1,20)*0,25	=	9,550000	
el. zach. (4,20*4+11,50+1,50*2+1,20+2,00*2+0,90)*0,25	=	9,350000	
el. półn. i połudn. (2,10*2+0,60*3+2,10+1,20)*0,25	=	2,325000	
Ogółem:	21,23	21,23	m2
2.1.3 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety okienne			
el. wsch. (4,20*6+2,00*4+1,80+2,00+1,20)*0,35	=	13,370000	
el. zach. (4,20*4+11,50+1,50*2+1,20+2,00*2+0,90)*0,35	=	13,090000	
el. półn. i połudn. (2,10*2+0,60*3+2,10+1,20)*0,35	=	3,255000	
Ogółem:	29,72	29,72	m2
2.1.4 KNR 401/707/5 (1) analogia - uszczelnienie parapetów silikonem		84,92	m
2.2 Remont pokrycia dachu			
2.2.1 NNRNKB 202/534/2 Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni ponad 100 m2		293,48	m2
2.3 Obróbki blacharskie dachu			
2.3.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
25,20*0,40*2+12,20*0,50*2	=	32,360000	
Ogółem:	32,36	32,36	m2
2.3.2 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm			
obr. ścian kolankowych 12,20*0,60*2	=	14,640000	
gzyms i pas podrynnowy 25,20*0,80*2	=	40,320000	
Ogółem:	54,96	54,96	m2
2.3.3 KNR 202/9901/2 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej rynny półokrągłe o średnicy 15 cm		50,60	m
2.3.4 Kalkulacja indywidualna kolana rur spustowych z blachy powlekanej		8,00	szt
2.3.5 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
25,30*2	=	50,600000	
Ogółem:	50,60	50,60	m
2.4 Rury spustowe			
2.4.1 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
6,60*4	=	26,400000	
Ogółem:	26,40	26,40	m
2.4.2 Kalkulacja indywidualna zbiorniczki rur spustowych		4,00	szt
2.4.3 KNR 202/9902/2 Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o średnicy 15 cm		26,40	m
2.5 Wymiana opaski wokół budynku			
2.5.1 KNR 401/101/2 Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z kostki kamiennej jednowarstwowej			
35,80*0,80	=	28,640000	
Ogółem:	28,64	28,64	m2
2.5.2 KNR 231/511/1 (1) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce piaskowej, kostka szara (kostka z rozbiórki)		28,64	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
2.6 Instalacja odgromowa			
2.6.1 KNR 403/703/1 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z cegły	5,000		szt
2.6.2 KNR 403/703/2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu	5,000		szt
2.6.3 KNR 403/704/3 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg poziomy, pręt o przekroju do 120 mm ² $6,50 \cdot 4$	$\frac{= 26,000000}{26,00}$	0,50	m
2.6.4 KNR 508/110/2 Rury winidurowe układane n/t na gotowych uchwytach, rura Fi 28 mm	26,00		m
2.6.5 KNR 508/619/6 Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	4,00		szt
2.6.6 KNR 508/404/1 Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, zabetonowanie w gotowych otworach, masa do 10 kg	4,00		szt
2.6.7 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	4,00		miar
2.7 Roboty różne			
2.7.1 KNR 401/103/2 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m ² , głębokość 1,5 m, grunt kategorii III $1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,50 \cdot 4$	$\frac{= 6,000000}{6,000}$		m ³
2.7.2 KNR 402/234/14 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, czyszczaki z PCW, Fi do 160 mm	4,00		szt
2.7.3 KNR 402/234/9 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, rura deszczowa żeliwna	4,00		szt
2.7.4 KNRW 215/214/1 Rury deszczowe z PVC Fi 160 mm, wewnętrzne, o połączeniach wciskowych	6,00		m
2.7.5 KNRW 215/203/9 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, Fi 160 mm	13,70		m
2.7.6 KNRW 215/222/3 Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 160 mm	4,00		szt
2.7.7 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	6,00		m ³
2.7.8 kalkulacja indywidualna - malowanie logo, nazwy ulicy, nr budynku (wg szablonów SSM)	2		szt
2.7.9 KNR 404/1101/3 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem dostawczym	2,00		m ³
2.7.10 KNR 404/1101/6 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km) samochodem dostawczym	2,00		m ³