

Przedmiar robót

Docieplenie budynku przy ul . Sobieskiego 14 w Sanoku

Obiekt lub rodzaj robót: **budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cenna netto + Vat 8% - dla 91,83 %, cenny netto + Vat 23% - dla 8,17%**

Inwestor: **Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1**

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
Docieplenie budynku przy ul . Sobieskiego 14 w Sanoku			
1 Rusztowania i roboty przygotowawcze			
1.1 KNR 202/1604/3 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20`m, nakłady podstawowe elew. zachodn. (26,00+2*1,2+2,40+4*1)*16,50 = 574,200000 (24,70+3*1,2+4*1,0)*16,50 = 532,950000 elew. połudn. (11,00+1,00)*18,30 = 219,600000 elew. półn. (11,00+1,00)*18,30 = 219,600000 zarusztow. narożn. na zawinięcie ocieplenia 18,00*1,20 = 21,600000 Ogółem: 1 567,95	1 567,95		m2
1.2 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową (1,80*1,50*5*4+2,40*1,50*5*1+1,50*1,50*5*2) = 94,500000 (1,50*2,00*2+1,50*0,90*8+1,20*1,20*9) = 29,760000 (1,80*1,50*5*4+2,40*1,50*5*2+1,50*0,90*8) = 100,800000 (1,50*2,00*2+1,20*1,20*10) = 20,400000 Ogółem: 245,46	245,46		m2
2 Docieplenie ścian styropianem grafitowym EPS gr. 10 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,031 W/mK			
2.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	1 113,92		m2
2.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne	1 113,92		m2
2.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm i pokrycie wyprawami silikonowymi, (styropian + 1`warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa silikonowa). Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną. ściana zachodnia (5,92+1,23)*16,42+(0,49+2,25+6,00)*15,94+ (2,47+2,77+1,19)*15,80 = 358,312600 (0,56+2,34+5,93)*15,65 = 138,189500 (1,32+3,51+1,22)*16,60+(0,65+2,26+9,25)*16,10 = 296,206000 1,09*16,10+(0,47+2,30+6,58)*15,60 = 163,409000 1,00*5,20+0,50*4,10 = 7,250000 -(2,31*2,34+2,27*2,35+2,36*2,32+2,25*2,44) = -21,705100 ściana północna (18,00+18,70)/2*11,64 = 213,594000 ściana południowa (18,70+16,30)/2*8,12+18,70*3,00 = 198,200000 minus otwory -(1,80*1,50*5*4+2,40*1,50*5*1+1,50*1,50*5*2) = -94,500000 -(1,50*2,00*2+1,50*0,90*8+1,20*1,20*9) = -29,760000 -(1,80*1,50*5*4+2,40*1,50*5*2+1,50*0,90*8) = -100,800000 -(1,50*2,00*2+1,20*1,20*10) = -20,400000 1,94*2,25+2,12*2,29+1,73*2,35+2,1*2,35-1,50*2,05*4 = 5,920300 -110,95 = -110,950000 Ogółem: 1 002,97	1 002,97		m2
2.4 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm i pokrycie wyprawami mozaikowymi, (styropian + 1`warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki na cokole - wyprawa mozaikowa z domieszką antyalgową i agresją biologiczną - cokół ściana zachodnia (5,92+1,23)*1,80+(0,49+2,25+6,00)*1,40+ (2,47+2,77+1,19)*1,30 = 33,465000 (0,56+2,34+5,93)*1,30 = 11,479000 (1,32+3,51+1,22)*1,30+(0,65+2,26+9,25)*1,30 = 23,673000 1,09*1,30+(0,47+2,30+6,58)*1,20 = 12,637000 ściana północna 2,80*11,64 = 32,592000 ściana południowa (1,20+2,35)/2*11,32 = 20,093000 minus otwory - 1,10*1,10*19 = -22,990000 Ogółem: 110,95	110,95		m2
3 Docieplenie ościeży styropianem gr. 2 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,031 W/mK			
3.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni	132,05		m2
3.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne	132,05		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
3.3 NNRNKB 202/2608/6 Docieplenie ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", ościeża, styropian + 1 warstwa siatki $((1,80+2*1,50)*20+(2,40+2*1,50)*10+(1,20+2*1,20)*10)*0,28$ = 52,080000 $((1,50+2*0,90)*8+(1,20+2*1,20)*9)*0,28$ = 16,464000 $((1,80+2*1,50)*20+(2,40+2*1,50)*5+(1,50+2*0,90)*8)*0,28$ = 41,832000 $((1,20+2*1,20)*9+(1,50+2*1,50)*10)*0,28$ = 21,672000 Ogółem: 132,05	132,05		m2
4 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku			
4.1 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	4,00		szt
4.2 KNR 17/2609/8 Montaż listwy startowej szer. 10 cm $11,20+5,90+1,20+8,50+2,40+3,00+1,20+8,70+1,20+3,50+1,20+12,00+1,20+9,20+11,20$ = 81,600000 Ogółem: 81,60	81,60		mb
4.3 KNR 202/2601/5 Dodatkowa warstwa siatki (parter) $81,60*2,0$ = 163,200000 Ogółem: 163,20	163,20		m2
4.4 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ścianki i sufit wiatrołapu	49,42		m2
4.5 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą, 1-krotne -ścianki i sufit wiatrołapu	49,42		m2
4.6 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm i pokrycie wyprawami silikonowymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa silikonowa). Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną - ścianki i sufit wiatrołapów ścianki wiatrołapów I klatka $1,02*2,25*2+0,92*2,25*2+0,14*2,25+0,14*1,05+0,35*1,20+0,08*1,94+1,02*1,94$ = 11,746000 II klatka $1,09*2,29*2+0,99*2,29*2+0,10*2,29*2+0,08*2,12+1,09*2,12$ = 12,464800 III klatka $1,03*2,35*2+0,11*2,35+0,44*2,35+0,90*2,35+0,95*2,35+0,08*1,73+1,13*1,73$ = 12,574300 IV klatka $1,08*2,35*2+0,11*2,35*2+0,98*2,35*2+0,08*2,10+1,08*2,10$ = 12,635000 Ogółem: 49,42	49,42		m2
4.7 KNR 202/2601/8 (1) Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, (kątowniki stalowe) $((1,80+2*1,50)*20+(2,40+2*1,50)*10+(1,20+2*1,20)*10)$ = 186,000000 $((1,50+2*0,90)*8+(1,20+2*1,20)*9)$ = 58,800000 $((1,80+2*1,50)*20+(2,40+2*1,50)*5+(1,50+2*0,90)*8)$ = 149,400000 $((1,20+2*1,20)*9+(1,50+2*1,50)*10)$ = 77,400000 $16,00*10+2,30*4*4$ = 196,800000 Ogółem: 668,40	668,40		m
4.8 KNR 202/617/1 Montaż listwy dylatacyjnej	28,800		m
5 Wymiana parapetów			
5.1 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy $(1,80*20+2,40*10+1,20*10)*0,28$ = 20,160000 $(1,50*8+1,20*9)*0,28$ = 6,384000 $(1,80*20+2,40*5+1,50*8)*0,28$ = 16,800000 $(1,20*9+1,50*10)*0,28$ = 7,224000 Ogółem: 50,57	50,57		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
5.2 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety okienne $(1,80*20+2,40*10+1,20*10)*0,30 = 21,600000$ $(1,50*8+1,20*9)*0,30 = 6,840000$ $(1,80*20+2,40*5+1,50*8)*0,30 = 18,000000$ $(1,20*9+1,50*10)*0,30 = 7,740000$ Ogółem: 54,18	54,18		m2
5.3 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25` cm - parapety okienne $(1,80*20+2,40*10+1,20*10)*0,40 = 28,800000$ $(1,50*8+1,20*9)*0,40 = 9,120000$ $(1,80*20+2,40*5+1,50*8)*0,40 = 24,000000$ $(1,20*9+1,50*10)*0,40 = 10,320000$ Ogółem: 72,24	72,24		m2
5.4 KNR 401/707/5 (1) analogia - uszczelnienie parapetów silikonem $104,00*0,28 = 29,120000$ Ogółem: 29,12	29,12		m
6 Obróbki blacharskie dachu			
6.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $24,78+29,6+3,47 = 57,850000$ Ogółem: 57,85	57,85		m2
6.2 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25` cm obr. ścian kolankowych $11,80*0,80*3 = 28,320000$ pas podrynnowy $59,20*0,50 = 29,600000$ obr. daszku wiatrolapu $(2,90+2,87+2,96+2,85)*0,30 = 3,474000$ Ogółem: 61,39	61,39		m2
6.3 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $81,60-11,20*2 = 59,200000$ Ogółem: 59,20	59,20		m
6.4 KNR 202/9901/2 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej rynny półokrągłe o średnicy 15` cm 59,20	59,20		m
7 Rury spustowe			
7.1 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 64,00	64,00		m
7.2 Kalkulacja indywidualna kolana rur spustowych z blachy powlekanej 8,00	8,00		szt
7.3 KNR 202/9902/2 Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o średnicy 15` cm $16,00*4 = 64,000000$ Ogółem: 64,00	64,00		m
8 Docieplenie cokołu styropianem XPS gr. 10 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,036 W/mK			
8.1 KNR 201/310/3 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5` m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5` m, kategoria gruntu IV $82,76*1,0 = 82,760000$ Ogółem: 82,760	82,760		m3
8.2 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni 82,76	82,76		m2
8.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianu ekstrudowanego (XPS) gr. 10 cm, (styropian + 1` warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki - poniżej terenu ściana zachodnia $(5,92+1,23)*1,00+(0,49+2,25+6,00)*1,00+ = 22,320000$ $(2,47+2,77+1,19)*1,00 = 8,830000$ $(0,56+2,34+5,93)*1,0 = 18,210000$ $(1,32+3,51+1,22)*1,00+(0,65+2,26+9,25)*1,00 = 10,440000$ $1,09*1,00+(0,47+2,30+6,58)*1,00 = 11,640000$ ściana północna $1,00*11,64 = 11,640000$ ściana południowa $1,00*11,32 = 11,320000$ Ogółem: 82,76	82,76		m2
8.4 KNRW 202/615/4 Izolacja pionowa ścian z foli kubelkowej bez gruntowania powierzchni 82,76	82,76		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
8.5 KNR 401/105/3 Zasypanie wykopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii IV	82,76		m3
9 Wymiana opaski wokół budynku			
9.1 KNR 401/101/3 Roboty wstępne i przygotowawcze, - zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych (6,00+1,20+5,50+2,50+3,00+1,20+5,00+1,20+3,00+1,20+6,00)*0,50 Ogółem: = 17,900000 17,90	17,90		m2
9.2 KNR 231/407/2 Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	35,80		m
9.3 KNR 231/502/6 Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska nowe płytki	17,90		m2
10 Instalacja odgromowa			
10.1 KNR 403/703/1 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z cegły	5,000		szt
10.2 KNR 403/703/2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu	5,000		szt
10.3 KNR 403/704/3 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg poziomy, pręt o przekroju do 120 mm ² 16,00*5 Ogółem: = 80,000000 80,00	80,00	0,50	m
10.4 KNR 508/110/2 Rury winidurowe układane n/t na gotowych uchwytach, rura Fi 28 mm	80,00		m
10.5 KNR 508/619/6 Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	5,000		szt
10.6 KNR 508/404/1 Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynekowych wraz z konstrukcją, zabetonowanie w gotowych otworach, masa do 10 kg	5,000		szt
10.7 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	5,000		pomiar
11 Roboty różne			
11.1 KNR 401/103/2 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m ² , głębokość 1,5 m, grunt kategorii III 1,00*1,00*1,50*4 Ogółem: = 6,000000 6,000	6,000		m3
11.2 KNR 402/234/14 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, czyszczaki z PCW, Fi do 160 mm	4,00		szt
11.3 KNR 402/234/9 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, rura deszczowa żeliwna	4,00		szt
11.4 KNRW 215/222/3 Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 160 mm	4,00		szt
11.5 KNRW 215/214/1 Rury deszczowe z PVC Fi 160 mm, wewnętrzne, o połączeniach wciskowych	6,00		m
11.6 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	6,00		m3
11.7 kalkulacja indywidualna - malowanie logo, nazwy ulicy, nr budynku (wg szablonów SSM)	4		szt
11.8 KNR 404/1101/3 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem dostawczym	5,00		m3
11.9 KNR 404/1101/6 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km) samochodem dostawczym	5,00		m3