Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
Modernizacja energetyczna budynku przy ul . Jana Pawła II 45 w Sanoku			
1 Roboty kwalifikowane			
1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze			
1.1.1 KNR 202/1604/3 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20˙m, nakłady podstawowe 2*64,88*15,0+10,08*15,50*2 = 2 258,880000 Ogółem: 2 258,880	2 258,880		m2
1.1.2 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową el. wschodnia 20*1,41*1,42+80*1,11*1,42+16*0,81*0,82+4*1,39*1,78 = 186,664000 el. zachodnia 60*1,41*1,42+15*1,11*1,42+20*(1,45*1,42+0,86*2,22)+5*(1,15*1,42+0,86*2,22)+15*0,81*2,22 = 267,823000 Ogółem: 454,487	454,487		m2
1.2 Docieplenie ścian styropianem grafitowym EPS o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,031 W/mK			
1.2.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1678,131+274,746 = 1 952,877000 Ogółem: 1 952,877	1 952,877		m2
1.2.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne	1 952,880		m2
1.2.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa akrylowa). Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną el. wschodnia 64,88*13,92-20*1,41*1,42-80*1,11*1,42-16*0,81*0,82-4*1,39*1,78 = 716,465600 el. zachodnia 64,88*13,92-60*1,41*1,42-15*1,11*1,42-20*(1,45*1,42+0,86*2,22)-5*(1,15*1,42+0,86*2,22)-15*0,81*2,22 = 635,306600 Ogółem: 1 351,772	1 351,772		m2
1.2.4 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa akrylowa). Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną. 0,20*4*13,92+10,07*14,55*2 = 304,173000 Ogółem: 304,173	304,173		m2
1.3 Docieplenie ościeży styropianem gr. 2 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,031 W/mK			
1.3.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni	225,39		m2
1.3.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne	225,39		m2
1.3.3 NNRNKB 202/2608/6 Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, ościeża, styropian + 1 warstwa siatki	154,220		m2
1.3.4 NNRNKB 202/2608/7 Docieplenie ścian zewnętrznych budynków , ościeża, 1 warstwa siatki	71,170		m2
1.4 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku			
1.4.1 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne stropodachu	20,000		szt
1.4.2 KNR 17/2609/8 Montaż listwy startowej szer. 12 cm (64,88+0,2*2 +10,10-4*1,30)*2 = 140,360000 Ogółem: 140,360	140,360		mb
1.4.3 KNR 202/2601/5 Dodatkowa warstwa siatki (parter) (64,50+10,08)*2*2,0-1,39*4 = 292,760000 Ogółem: 292,760	292,760		m2
1.4.4 KNR 202/617/1 Montaż listwy dylatacyjnej	27,800		m
1.4.5 KNR 403/1018/3 Wycinanie otworów, w płycie izolacyjnej o śr. 4 cm (w styropianie i tynku o gr. 6 cm)	50,200	724	cm2
1.4.6 KNR 403/1009/6 Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8˙cm mechanicznie, na podłożu betonowym, Fi otworu do 20˙mm	330,000		otwór
1.4.7 KNR 403/1016/8 Osadzanie kotwy np. HILTI HSA M12x180/85/105	330,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.4.8 KNR 403/1009/6 Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8˙cm mechanicznie, na podłożu betonowym, Fi otworu do 20˙mm	394,000		otwór
1.4.9 KNR 403/1016/8 Osadzanie kotwy np. HILTI HSA M12x150/55/75	394,000		szt
1.4.10 KNR 202/617/12 (1) Izolacje szczelin pianką poliuretanową po usuniętych opaskach, obróbce blacharskiej (pasa podokiennego)	29,000		m
1.4.11 KNR 202/2601/8 (1) Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1˙warstwą siatki, (kątowniki aluminiowe) 1168,80+4*14,55 = 1 227,000000 Ogółem: 1 227,000	1 227,000		m
1.5 Wymiana parapetów			
1.5.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	61,100		m2
1.5.2 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (1,41*80+1,11*95+1,45*20+1,15*5+0,81*16)*0,27 = 71,809200 Ogółem: 71,809	71,809		m2
1.5.3 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - parapty zewnętrzne (1,41*80+1,11*95+1,45*20+1,15*5+0,81*16)*0,37 = 98,405200 Ogółem: 98,405	98,405		m2
1.5.4 KNR 401/707/5 (1) analogia - uszczelnienie parapetów silikonem (80+95+20+5+16)*2*0,28 = 120,960000 Ogółem: 120,960	120,960		m
1.6 Obróbki blacharskie dachu			
1.6.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obr. ogniomuru 10,20*2*0,46 = 9,384000 obr. gzymsu 81,52*2*0,40 = 65,216000 Ogółem: 74,600	74,600		m2
1.6.2 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - obróbka ogniomuru,i obr. gzymsu i daszku nad wejściami ogniomur 10,20*2*0,58 = 11,832000 gzyms (obr. podrynnowa) 2*65,28*0,55 = 71,808000 daszek nad wejściami 4*3,10*0,30 = 3,720000 Ogółem: 87,360	87,360		m2
1.6.3 KNR 508/704/4 (1) analogia - Montaż wieszaków ze stalowego płaskownika 30x4 dł. 0,45 m w odstępach co 0,60 m (2 kołki rozporowe na jeden wieszak) - usztywnienie obróbki podrynnowej	222,000		szt
1.6.4 KSNR 3/503/1 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia - doklejenie pasa papy termozgrzewalnej 2*65,32*0,50 = 65,320000 Ogółem: 65,320	65,320		m2
1.6.5 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 2*65,32 = 130,640000 Ogółem: 130,640	130,640		m
1.6.6 KNR 202/9901/2 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej rynny półokrągłe o średnicy 15˙cm	130,64		m
1.7 Rury spustowe			
1.7.1 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	86,400		m
1.7.2 KNR 202/9902/2 Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o średnicy 15˙cm 14,40*6 = 86,400000 Ogółem: 86,400	86,400		m
1.8 Wymiana okien piwnicznych szt. 32			
1.8.1 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1˙m2	32,000		szt
1.8.2 KNR 401/308/1 Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości 1˙szt - analogia naprawy i przygotowania do montażu nowych okien	32,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.8.3 KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego 0,80*0,40*0,3*17 = 1,632000 Ogółem: 1,632	1,632		m3
1.8.4 KNR 401/710/1 (1) Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1˙m2 (w 1 miejscu) 0,4*0,8*17 = 5,440000 Ogółem: 5,440	5,440		m2
1.8.5 KNRW 202/1018/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, do 0,6˙m2 o wsp. przenikania ciepła U <= 1,4 W/ m2K 0,80*0,40*(15+17) = 10,240000 Ogółem: 10,240	10,240		m2
1.9 Docieplenie stropodachu			
1.9.1 KNR 912/303/4 Izolacja granulatem celulozowym o gr. 20 cm, metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - analogia, o wsp. przewodzenia ciepla <= 0,041 W/mK (65,32-0,48)*(10,12-0,48)-0,75*0,75*2-1,83* 0,95*8-0,16*65,32 = 599,573400 Ogółem: 599,573	599,573		m2
1.10 Izolacja płyt balkonowych			
1.10.1 KNR 404/504/1 Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych 0,80*1,65*40 = 52,800000 Ogółem: 52,800	52,800		m2
1.10.2 KNR 202/1118/1 Naprawa krawędzi balkonu zaprawą klejową mrozoodporną i uzupełnienie ubytków od spodu 40*(1,65+0,8*2)*0,1 = 13,000000 Ogółem: 13,000	13,000		m2
1.10.3 KNR 202/609/3 Izolacje poziome z płyt styropianowych na wierzchu konstrukcj na sucho, 1˙warstwa - styropian XPS 100 5 cm 0,80*1,65*40 = 52,800000 Ogółem: 52,800	52,800		m2
1.10.4 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), powierzchnia: beton, - od spodu balkonu	52,800		m2
1.10.5 ORGB 202/618/2 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni do 5˙m2	52,800		m2
1.10.6 KNR 202/1106/1 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25˙mm	52,800		m2
1.10.7 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1˙cm ponad 25˙mm	52,800		m2
1.10.8 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25˙cm krawędzi balkonów 40*(1,80+0,90*2)*0,35 = 50,400000 Ogółem: 50,400	50,400		m2
1.10.9 KNR 202/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30˙cm, metoda zwykła ((0,85+0,1)*1,75)*40 = 66,500000 Ogółem: 66,500	66,500		m2
1.10.10 Kalkulacja indywidualna Przeróbka kotwienia balustrad balkonowych (wycięcie częsci balustrad,dospawanie nowego mocowania) kotwienie w scianie bez materiału	40,000		szt
1.10.11 KNR 401/1301/3 (1) Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), balustrady schodowe lub balkonowe, proste - podniesienie balustrad balkonowych do wys. 1,10m 40*(1,65+0,8*2) = 130,000000 Ogółem: 130,00	130,00		m
1.11 Docieplenie stropu piwnic			
1.11.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	565,710		m2
1.11.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją , 1-krotne	565,710		m2
1.11.3 Kalkulacja indywidualna Izolacja natryskowa stropu nad piwnicą wełną szklaną gr. 10 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,035 W/mK	565,710		m2
1.12 Docieplenie cokołu styropianem XPS gr. 5 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,036 W/mK			
1.12.1 KNR 201/310/3 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5˙m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5˙m, kategoria gruntu IV (65,30*2 + 9,22*2 -4*2,70)*0,80*0,70 = 77,414400 Ogółem: 77,414	77,414		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.12.2 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni 110,62+82,94 = 193,560000 Ogółem: 193,560	193,560		m2
1.12.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianu ekstrudowanego gr. 5cm (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (na cokole wyprawa mozaikowa) cokół (65,32*2 + 9,22*2 -4*2,70)*0,80 = 110,624000 Ogółem: 110,624	110,624		m2
1.12.4 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianu ekstrudowanego gr. 5cm (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (poniżej cokołu) poniżej cokołu (65,30*2 + 9,22*2 -4*2,70)*0,60 = 82,944000 Ogółem: 82,944	82,944		m2
1.12.5 KNRW 202/615/4 Izolacja pionowa ścian z foli kubełkowej bez gruntowania powierzchni (65,30*2 + 9,22*2 -4*2,70)*0,60 = 82,944000 Ogółem: 82,944	82,944		m2
1.12.6 KNR 401/105/3 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3˙m i ubiciem warstwami co 15˙cm, grunt kategorii IV	72,430		m3
1.13 Wymiana opaski wokół budynku			
1.13.1 KNR 401/101/3 Roboty wstępne i przygotowawcze,- zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych	69,220		m2
1.13.2 KNR 231/407/2 Obrzeża betonowe, 20x6˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (65,30+9,32)*2 -2,70*4 = 138,440000 Ogółem: 138,440	138,440		m
1.13.3 KNR 231/502/6 Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska nowe plytki (65,30+9,32)*2*0,50 -2,70*4*0,50 = 69,220000 Ogółem: 69,220	69,220		m2
1.14 Instalacja odgromowa			
1.14.1 KNR 403/703/1 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowejj na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z cegły	6,000		szt
1.14.2 KNR 403/703/2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu	6,000		szt
1.14.3 KNR 403/704/3 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg poziomy, pręt o przekroju do 120˙mm2 14,2*6 = 85,200000 Ogółem: 85,200	85,200	0,50	m
1.14.4 KNR 508/110/2 Rury winidurowe układane n/t na gotowych uchwytach, rura Fi˙28˙mm	85,200		m
1.14.5 KNR 508/619/6 Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	6,000		szt
1.14.6 KNR 508/404/1 Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, zabetonowanie w gotowych otworach, masa do 10˙kg	6,000		szt
1.14.7 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	6,000		pomiar
1.15 Zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji			
1.15.1 Kalkulacja indywidualna Wykonanie i montaż zadaszeń z poliwęglanu komorowego nad balkonami ostatniej kondygnacji	8,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
2 Roboty niekwalifikowane			
2.1 Element			
2.1.1 KNR 401/1212/4 Malowanie balustrad farbą olejną	143,000		m2
2.1.2 KNR 401/103/2 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25˙m2, głębokość 1,5˙m, grunt kategorii III 6*1,2*1,2*1,3 = 11,232000 Ogółem: 11,232	11,232		m3
2.1.3 KNR 402/204/4 Wymiana podejścia odpływowego z rur żeliwnych - uszczelnienie zaprawą cementową, Fi˙150˙mm (kolana o śr. 150mm)	6,000		szt
2.1.4 KNRW 215/222/3 Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi˙160˙mm	6,000		szt
2.1.5 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3˙m i ubiciem warstwami co 15˙cm, grunt kategorii III	11,232		m3
2.1.6 kalkulacja indywidualna - malowanie logo, nazwy ulicy, nr budynku (wg szablonów SSM)	1		szt
2.1.7 KNR 404/1101/3 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (na odległość 1˙km) samochodem dostawczym	18,000		m3
2.1.8 KNR 404/1101/6 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (za każdy rozpoczęty 1˙km ponad 1˙km)) samochodem dostawczym	18,000		m3