Przedmiar robót

Modernizacja energetyczna budynku przy ul . Słowackiego 36 w Sanoku

Obiekt lub rodzaj robót: **budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 93,78 % ceny netto + Vat 23% - dla 6,22% ceny netto**

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
Modernizacja energetyczna budynku przy ul . Słowackiego 36 w Sanoku			
1 Roboty kwalifikowane			
1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze			
1.1.1 KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15˙m, nakłady podstawowe 28,80*14,40*2+13,00*12,10*2+1,20*14,80* 4+1,20*11,70*2+12,20*(17,00+11,50) = 1 590,860000 Ogółem: 1 590,860	1 590,860		m2
1.1.2 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową 1,15*2,30*1+3,47*1,77*3+0,86*0,86*3+0,86* 1,16*8+1,16*1,16*32+0,86*1,46*1+1,16* 1,46*14+1,16*1,46*37+1,46*1,46*18+0,88* 2,33*26+1,146*1,46*5 = 262,003700 Ogółem: 262,004	262,004		m2
1.2 Docieplenie ścian styropianem grafitowym EPS gr. 10 cm i 8 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,031 W/mK			
1.2.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	1 079,287		m2
1.2.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne	1 079,287		m2
1.2.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa akrylowa). Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną sciany szczyt. 11,00*(14,30+8,40)-1,35*1,58*0,5*2 = 247,567000 (11,00-1,72)*3,70*0,5*2 = 34,336000 4,25*2,85+1,10*1,90 = 14,202500 1,9*1,95*0,5*2 +(5,76+3,36)*3,30+11,00*3,60 = 73,401000 -(3,47*1,77*3+1,15*2,30) = -21,070700 Ogółem: 348,436	348,436		m2
1.2.4 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa akrylowa). Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną. ściana frontowa 28,20 *11,44+13,02*9,07 = 440,699400 (4,45*2+1,40*3+10,26+1,7*2)*2,92 = 78,139200 ściana zachodnia 0,25*14,80*2+0,25*12,50*2+(2,52+1,20+ 2,76)*14,80+(2,52+1,20)*12,50 = 156,054000 loggie (5,76*18+3,36*8)*2,50 = 326,400000 -(3,24*2,80*3+0,86*0,86*3+0,86*1,16*8+ 1,16*1,16*32+0,86*1,46*1+1,16*1,46*14+ 1,16*1,46*37+1,46*1,46*18+0,88*2,33*26+ 1,46*1,46*5) = -270,441200 Ogółem: 730,851	730,851		m2
1.3 Docieplenie ościeży styropianem gr. 2 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,031 W/mK			
1.3.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni	89,528		m2
1.3.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne	89,528		m2
1.3.3 NNRNKB 202/2608/6 Docieplenie ścian zewnętrznych budynków , ościeża, styropian + 1 warstwa siatki, tynki (wyprawa akrylowa biała) (1,15+2,3*2)*0,18*1+(3,47+1,77*2)*0,18*3 = 4,820400 (0,86+0,86*2)*0,18*11+(1,16+1,16*2)*0,16* 32+(0,86+1,46*2)*0,16*1+(1,16+1,146*2)* 0,16*51+(1,46+1,46*2)*0,16*18+(0,88+2,33+ 0,85)*0,16*26 = 81,203120 (1,46+1,46*2)*0,16*5 = 3,504000 Ogółem: 89,528	89,528		m2
1.4 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku			
1.4.1 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne stropodachu	3,000		szt
1.4.2 KNR 17/2609/8 Montaż listwy startowej szer. 10 cm 28,20+13,02+11,0*2+0,25*2+2,52+1,20+2,76+2 ,52+1,20+ 5,76 -(3,24*3+3,47) = 66,490000 Ogółem: 66,490	66,490		mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.4.3 KNR 202/2601/5 Dodatkowa warstwa siatki (parter) 66,49*2,0 = 132,980000 Ogółem: 132,980	132,980		m2
1.4.4 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - scianki loggi	360,524		m2
1.4.5 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne -scianki loggi	360,524		m2
1.4.6 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa akrylowa). Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną - scianki loggi ściany zewn. loggi 14,62*5*1,20+12,30*3*1,20+2,52*5*1,20 = 147,120000 ściany wewn. loggi 1,20*2*2,52*26+1,20*2*3,06*2 = 171,936000 czoła ść. loggi 14,30*0,28*7+12,0*0,28*4 = 41,468000 Ogółem: 360,524	360,524		m2
1.4.7 KNR 202/617/1 Montaż listwy dylatacyjnej	28,800		m
1.4.8 KNR 202/2601/8 (1) Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1˙warstwą siatki, (kątowniki aluminiowe) 960+4*14,50 = 1 018,000000 Ogółem: 1 018,000	1 018,000		m
1.5 Wymiana parapetów			
1.5.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	35,28		m2
1.5.2 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	28,220		m2
1.5.3 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm (3,49*3+0,88*11+1,18*32+0,88*1+1,18*51+ 1,48*18+0,90*26)*0,30 = 50,703000 1,48*5*0,30 = 2,220000 Ogółem: 52,923	52,923		m2
1.5.4 KNR 401/707/5 (1) analogia - uszczelnienie parapetów silikonem	35,280		m
1.6 Obróbki blacharskie dachu			
1.6.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	43,514		m2
1.6.2 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - obróbki przyścienne dachu (5,50*10*2+11,40+0,30+0,25*20+1,56+2,04+ 1,56)*0,33 = 43,513800 Ogółem: 43,514	43,514		m2
1.6.3 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 88,90+27,85 = 116,750000 Ogółem: 116,750	116,750		m
1.6.4 KNR 202/9901/2 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej rynny półokrągłe o średnicy 15˙cm	88,900		m
1.6.5 KNR 202/9901/1 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej rynny półokrągłe o średnicy 10˙cm	27,85		m
1.7 Rury spustowe			
1.7.1 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	110,600		m
1.7.2 Kalkulacja indywidualna kolana rur spustowych z blachy powlekanej 7*2 +10*2 = 34,000000 Ogółem: 34,000	34,000		szt
1.7.3 KNR 202/9902/2 Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o średnicy 15˙cm 15,80*7 = 110,600000 Ogółem: 110,600	110,600		m
1.7.4 KNR 202/9902/2 Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o średnicy 12˙cm (lukarny) lukarny 10*1,80 = 18,000000 Ogółem: 18,000	18,000		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.8 Wymiana okien piwnicznych szt. 25			
1.8.1 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1˙m2	25,000		szt
1.8.2 KNR 401/308/1 Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości 1˙szt - analogia naprawy i przygotowania do montażu nowych okien	25,000		szt
1.8.3 KNRW 202/1018/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, do 0,6˙m2 o wsp. przenikania ciepła U <= 1,4 W/m2K 0,90*0,55*25 = 12,375000 Ogółem: 12,375	12,375		m2
1.9 Docieplenie stropodachu			
1.9.1 KNR 912/303/4 Izolacja granulatem celulozowym o gr. 15cm , metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - analogia, o wsp. przewodzenia <= 0,041 W/mK	139,020		m2
1.10 Izolacja płyt balkonowych			
1.10.1 KNR 404/504/1 Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych	156,672		m2
1.10.2 KNR 202/1118/1 Naprawa krawędzi balkonu zaprawą klejową mrozoodporną i uzupełnienie ubytków od spodu	157,104		m2
1.10.3 KNR 202/609/3 Izolacje poziome z płyt styropianowych na wierzchu balkonu + czoła 1˙warstwa - styropian XPS 100 5 cm 5,76*1,20*18+3,36*1,20*8 = 156,672000 Ogółem: 156,672	156,672		m2
1.10.4 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), powierzchnia: beton, - od spodu balkonu + czoła 157,104+5,76*0,24*5*3+5,76*0,24*3+3,36* 0,24*8 = 188,438400 Ogółem: 188,438	188,438		m2
1.10.5 ORGB 202/618/2 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni do 5˙m2	156,672		m2
1.10.6 KNR 202/1106/1 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25˙mm	156,672		m2
1.10.7 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1˙cm ponad 25˙mm	156,672		m2
1.10.8 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25˙cm krawędzi balkonów 5,76*18*0,38+3,36*8*0,38 = 49,612800 Ogółem: 49,613	49,613		m2
1.10.9 KNR 202/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30˙cm, metoda zwykła	156,672		m2
1.10.10 KNR 401/1301/3 (1) Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), balustrady schodowe lub balkonowe, proste - podniesienie balustrad balkonowych do wys. 1,10m 18*5,76+8*3,36 = 130,560000 Ogółem: 130,560	130,560		m
1.11 Docieplenie stropu piwnic			
1.11.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją , 1-krotne	337,780		m2
1.11.2 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	337,780		m2
1.11.3 Kalkulacja indywidualna Izolacja natryskowa stropu nad piwnicą wełną szklaną gr. 8 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,035 W/mK	337,780		m2
1.12 Docieplenie cokołu styropianem XPS gr. 5 cm o wsp. przewodzenia ciepła <= 0,036 W/mK			
1.12.1 KNR 201/310/3 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5˙m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5˙m, kategoria gruntu IV 107,54*0,6*0,7 = 45,166800 Ogółem: 45,167	45,167		m3
1.12.2 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni	172,060		m2
1.12.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.5 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (na cokole wyprawa mozaikowa). Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną. ściana frontowa (28,20+13,02+11,00*2)*1,00 = 63,220000 ściana zachodnia (0,25*4+2,52+1,20+2,76+2,52+1,20)*1,00 = 11,200000 loggie (5,76*4+3,36*3)*1,00 = 33,120000 Ogółem: 107,540	107,540		m2
1.12.4 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianu ekstrudowanego gr. 5cm (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki - poniżej terenu	64,524		m2
1.12.5 KNRW 202/615/4 Izolacja pionowa ścian z foli kubełkowej bez gruntowania powierzchni	64,524		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.12.6 KNR 401/105/3 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3˙m i ubiciem warstwami co 15˙cm, grunt kategorii IV	45,167		m3
1.13 Wymiana opaski wokół budynku			
1.13.1 KNR 401/101/3 Roboty wstępne i przygotowawcze,- zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych	53,770		m2
1.13.2 KNR 231/407/2 Obrzeża betonowe, 20x6˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 107,54 = 107,540000 Ogółem: 107,540	107,540		m
1.13.3 KNR 231/502/6 Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska nowe plytki 107,54*0,50 = 53,770000 Ogółem: 53,770	53,770		m2
1.14 Instalacja odgromowa			
1.14.1 KNR 403/703/1 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowejj na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z cegły	5,000		szt
1.14.2 KNR 403/703/2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu	5,000		szt
1.14.3 KNR 403/704/3 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg poziomy, pręt o przekroju do 120˙mm2 15,3*5 = 76,500000 Ogółem: 76,500	76,500	0,50	m
1.14.4 KNR 508/110/2 Rury winidurowe układane n/t na gotowych uchwytach, rura Fi˙28˙mm	76,500		m
1.14.5 KNR 508/619/6 Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	5,000		szt
1.14.6 KNR 508/404/1 Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, zabetonowanie w gotowych otworach, masa do 10˙kg	5,000		szt
1.14.7 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	5,000		pomiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
2 Roboty niekwalifikowane			
2.1 Element			
2.1.1 KNR 401/1212/4 Malowanie balustrad farbą olejną	130,56		m2
2.1.2 KNR 401/103/2 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25˙m2, głębokość 1,5˙m, grunt kategorii III 7*1,2*1,2*1,3 = 13,104000 Ogółem: 13,104	13,104		m3
2.1.3 KNR 402/234/14 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, czyszczaki z PCW, Fi˙do 160˙mm	7		szt
2.1.4 KNR 402/234/9 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, rura deszczowa żeliwna	7		szt
2.1.5 KNRW 215/222/3 Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi˙160˙mm	7		szt
2.1.6 KNRW 215/214/1 Rury deszczowe z PVC Fi˙160˙mm, wewnętrzne, o połączeniach wciskowych 1,50*7 = 10,500000 Ogółem: 10,500	10,500		m
2.1.7 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3˙m i ubiciem warstwami co 15˙cm, grunt kategorii III	13,104		m3
2.1.8 kalkulacja indywidualna - malowanie logo, nazwy ulicy, nr budynku (wg szablonów SSM)	1		szt
2.1.9 KNR 404/1101/3 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (na odległość 1˙km) samochodem dostawczym	15,000		m3
2.1.10 KNR 404/1101/6 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (za każdy rozpoczęty 1˙km ponad 1˙km)) samochodem dostawczym	15,000	4	m3