

Przedmiar robót

Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto
Rodzaj robót	modernizacja energetyczna budynku
Branża	budowlana
Lokalizacja	Sanok, działka nr 107/10, ul. Jana Pawła II 31 abcde
Inwestor	Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1.1.1	KNR 2-02 1604/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m		
		mieszkalny cde (22,6+3,3+7,0+10,9+10,9+3,8+29,2+12,6+14,4+12,6+7,2+30,0+30,0)*14,0	m2	2.723
		usługowy ab 9,6*5,3+5,0*7,3+6,0*7,5+4,0*5,0+3,7*4,8+42,3*8,3+45,0*7,5	m2	858,73
		razem	m2	3.581,73
1.1.2	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową		
		okna usługowy AB	m2	64,98
		0,9*2,4+1,5*2,4*14+1,2*1,2*2+1,5*1,5*2+1,2*1,5*2+1,2*0,6*2	m2	49,41
		1,5*1,5*8+1,2*1,5*10+1,2*1,2*2+0,9*1,5+1,8*1,5+1,8*1,2*3	m2	39,51
		1,2*1,5*6+1,5*1,5*8+1,2*1,2*2+1,2*0,9+1,8*1,5+0,9*1,5*3	m2	50,74
		drzwi 1,5*2,7*6+1,2*2,7+1,5*2,5*2+1,0*2,2+1,0*2,7*5	m2	29,87
		1,2*2,3*5+0,9*2,3+1,4*2,0*2+1,0*2,1*4	m2	13,11
		1,2*2,3+0,9*2,3*3+1,8*2,3	m2	368,55
		okna blok CDE (1,2*1,2*9+0,9*0,5*5+1,2*1,5*22+1,5*1,5*7+0,9*1,5+1,5*1,2)*5	m2	116,625
		drzwi 0,9*2,25*10*5+1,5*2,05*5	m2	732,795
		razem	m2	
		1.2 Docieplenie ścian styropianem grafitowym EPS o lambda min. 0,031 W/mxK		
1.2.1	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		blok CDE - SSL (1,5+0,34+1,5)*13,26*6+0,5*1,5*2,34*6	m2	276,26
		(1,5+0,34+1,5)*13,26*11+0,5*1,5*2,34*11	m2	506,477
		(1,36+0,34+1,36)*13,26+0,5*1,36*1,08+(1,36+0,36)*13,26	m2	64,117
		(0,4+1,6)*2*0,4+(0,3+2,4)*2*0,3+(1,36+0,45)*2*0,4+(1,6+0,42)*2*0,6+(2,4+0,24)*	m2	11,988
		2*0,6+(1,74+0,42)*2*0,4		
		(3,26+5,36+4,86+5,76+3,06+5,76+5,76+5,46+5,76+5,46)*1,5	m2	75,75
		ogniomur	m2	128,277
		(20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+10,6+6,15+1,5+1,5)*1,23		
		SZO (3,26+5,36+4,86)*13,26+(2,56+2,76)*15,6	m2	261,737
		(5,76+3,06+5,76+5,76+5,46+5,76)*13,26+5,76*0,4+5,46*0,2	m2	421,882
		(3,52+2,56+2,56+5,2)*15,6	m2	215,904
		5,46*13,26	m2	72,4
		(0,3+0,59+20,94)*14,37+7,42*14,37	m2	420,323
		20,0*14,37+9,46*7,65	m2	359,769
		(3,77+2,02*2)*2,5*5	m2	97,625
		SZN (0,16+0,16+2,36+6,0)*15,6	m2	135,408
		(2,78+0,16*2+4,16+0,16)*15,6	m2	115,752
		12,36*14,37+(10,06+0,16)*15,6	m2	337,045
		1,5*14,37+1,5*14,37	m2	43,11
		-stolarka (1,2*1,2*9+1,2*1,5*22+1,5*1,5*7+0,9*1,5+1,5*1,2)*-5	m2	-357,3
		0,9*2,25*-10*5+1,5*1,13*-5	m2	-109,725
		usługi AB - SZN 12,61*7,5+5,06*2,35-1,2*1,2*6	m2	97,826
		9,0*9,25+0,5*5,01*2,1+3,66*4,5	m2	104,981
		-1,0*2,2-1,5*1,2-1,5*2,4*3-1,5*1,5*6	m2	-28,3
		SZO 0,5*8,2*4,5	m2	18,45
		42,91*7,5-3,25*1,3+0,5*12,4*3,6+0,5*12,4*3,6*2+6,34*1,9+0,5*6,34*2,41	m2	404,246
		33,36*7,5+5,0*1,6+3,0*1,6+1,81*2,6*2+1,81*2,84*2+(3,61*1,6+1,81*2,6*2)*2+3,2	m2	355,321
		*1,6+1,81*2,6*2+0,5*5,2*3,35+1,21*2*2,5+21,6*0,3*2		
		(3,47*1,9+0,5*2,0*1,9*2)*2+0,5*1,9*4,0*2+0,5*2,35*3,15*2+1,65*0,5*2,0*2	m2	39,089
		-1,7*0,9*4-4,8*0,9	m2	-10,44
		1,5*2,4*-11+0,9*2,4*-1+1,5*1,5*-12+1,2*1,5*-18+0,9*1,5*-1+1,8*1,5*-2+1,8*1,2*	m2	-118,575
		-3+1,2*0,9*-1+0,9*1,15*-3		
		razem	m2	3.939,397
1.2.2	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jedenkrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2	3.939,397

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.3	KNR 202 2601/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 13 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa mineralna)		
		AB - SZO 0,5*8,2*4,5	m2	18,45
		razem	m2	18,45
1.2.4	KNR 202 2601/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa mineralna)		
		CDE - SZN (0,16+0,16+2,36+6,0)*15,6	m2	135,408
		(2,78+0,16*2+4,16+0,16)*15,6	m2	115,752
		12,36*14,37+(10,06+0,16)*15,6	m2	337,045
		1,5*14,37+1,5*14,37	m2	43,11
		-stolarka 0,9*1,5*-5+1,2*1,5*-10+1,5*1,13*-1	m2	-26,445
		usługi AB - SZN 12,61*7,5+5,06*2,35-1,2*1,2*6	m2	97,826
		9,0*9,25+0,5*5,01*2,1+3,66*4,5	m2	104,981
		-1,0*2,2-1,5*1,2-1,5*2,4*3-1,5*1,5*6	m2	-28,3
		razem	m2	779,377
1.2.5	KNR 202 2601/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa akrylowa)		
		Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną współczynnika przewodzenia ciepła =0,031		
		CDE - SZO (3,26+5,36+4,86)*13,26+(2,56+2,76)*15,6	m2	261,737
		(5,76+3,06+5,76+5,46+5,76)*13,26+5,76*0,4+5,46*0,2	m2	421,882
		(3,52+2,56+2,56+5,2)*15,6	m2	215,904
		5,46*13,26	m2	72,4
		(0,3+0,59+20,94)*14,37+7,42*14,37	m2	420,323
		20,0*14,37+9,46*7,65	m2	359,769
		(3,77+2,02*2)*2,5*5	m2	97,625
		-stolarka (1,2*1,2*9+1,2*1,5*20+1,5*1,5*7+1,5*1,2)*-5	m2	-332,55
		0,9*2,25*-10*5+1,5*1,13*-4	m2	-108,03
		AB - SZO	m2	404,246
		42,91*7,5-3,25*1,3+0,5*12,4*3,6+0,5*12,4*3,6*2+6,34*1,9+0,5*6,34*2,41		
		33,36*7,5+5,0*1,6+3,0*1,6+1,81*2,6*2+1,81*2,84*2+(3,61*1,6+1,81*2,6*2)*2+3,2*1,6+1,81*2,6*2+0,5*5,2*3,35+1,21*2*2,5+21,6*0,3*2	m2	355,321
		(3,47*1,9+0,5*2,0*1,9*2)*2+0,5*1,9*4,0*2+0,5*2,35*3,15*2+1,65*0,5*2,0*2	m2	39,089
		-1,7*0,9*4,8*0,9	m2	-10,44
		1,5*2,4*-11+0,9*2,4*-1+1,5*1,5*-12+1,2*1,5*-18+0,9*1,5*-1+1,8*1,5*-2+1,8*1,2*-3+1,2*0,9*-1+0,9*1,15*-3	m2	-118,575
		razem	m2	2.078,701
1.2.6	KNR 202 2601/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa akrylowa)		
		Tynki z domieszką antyalgową i agresją biologiczną współczynnika przewodzenia ciepła =0,031		
		SSL (1,5+0,34+1,5)*13,26*6+0,5*1,5*2,34*6	m2	276,26
		(1,5+0,34+1,5)*13,26*11+0,5*1,5*2,34*11	m2	506,477
		(1,36+0,34+1,36)*13,26+0,5*1,36*1,08+(1,36+0,36)*13,26	m2	64,117
		(0,4+1,6)*2*0,4+(0,3+2,4)*2*0,3+(1,36+0,45)*2*0,4+(1,6+0,42)*2*0,6+(2,4+0,24)*2*0,6+(1,74+0,42)*2*0,4	m2	11,988
		(3,26+5,36+4,86+5,76+3,06+5,76+5,76+5,46+5,76+5,46)*1,5	m2	75,75
		ogniomur	m2	128,277
		(20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+10,6+6,15+1,5+1,5)*1,23		
		razem	m2	1.062,869
1.3 Docieplenie ościeży styropianem gr. 3 cm				
1.3.1	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		CDE - blok - okna $((1,2*3*45)+(1,2+1,5*2)*110+(1,5*3*35)+(0,9+1,5*2)*5+(1,5+1,2*2)*5)*0,15$ blok - drzwi $((1,0+2,25*2)*50+(1,5+2,05*2)*5)*0,15$ AB - bud. usług - okna $(1,5+0,9*2)*0,15$ $((1,5+2,4*2)*14+(0,9+2,4*2)+(1,2*3*2)+(1,5*3*2)+(1,2+1,5*2)*2)*0,15$ $((1,5*3*8)+(1,2+1,5*2)*10+(1,2*3*2)+(0,9+1,5*2)+(1,8+1,5*2)+(1,8+1,2*2)*3)*0,15$ $((1,5*3*8)+(1,2+1,5*2)*6+(1,2*3*2)+(1,2+0,9*2)+(1,8+1,5*2)+(0,9+1,5*2)*3)*0,15$ drzwi $((1,5+2,7*2)*6+(1,2+2,7*2)+(1,5+2,5*2)*2+(1,0+2,2*2)+(1,0+2,7*2)*5)*0,15$ $((1,2+2,3*2)*5+(0,9+2,3*2)+(1,4+2,0*2)*2+(1,0+2,1*2)*4)*0,15$ $((1,2+2,3*2)+(0,9+2,3*2)*3+(1,8+2,3*2))*0,15$ razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	123,075 45,45 0,495 17,775 15,975 13,185 14,76 9,915 4,305 244,935
1.3.2	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2	244,935
1.3.3	NNRNKB 202 2608/6	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, ościeża, styropian + 1 warstwa siatki blok - okna $((1,2*3*45)+(1,2+1,5*2)*110+(1,5*3*35)+(0,9+1,5*2)*5+(1,5+1,2*2)*5)*0,25$ blok - drzwi $((1,0+2,25*2)*50+(1,5+2,05*2)*5)*0,25$ bud. usług - okna $(1,5+0,9*2)*0,25$ $((1,5+2,4*2)*14+(0,9+2,4*2)+(1,2*3*2)+(1,5*3*2)+(1,2+1,5*2)*2)*0,25$ $((1,5*3*8)+(1,2+1,5*2)*10+(1,2*3*2)+(0,9+1,5*2)+(1,8+1,5*2)+(1,8+1,2*2)*3)*0,25$ $((1,5*3*8)+(1,2+1,5*2)*6+(1,2*3*2)+(1,2+0,9*2)+(1,8+1,5*2)+(0,9+1,5*2)*3)*0,25$ drzwi $((1,5+2,7*2)*6+(1,2+2,7*2)+(1,5+2,5*2)*2+(1,0+2,2*2)+(1,0+2,7*2)*5)*0,25$ $((1,2+2,3*2)*5+(0,9+2,3*2)+(1,4+2,0*2)*2+(1,0+2,1*2)*4)*0,25$ razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	205,125 75,75 0,825 29,625 26,625 21,975 24,6 16,525 401,05
		1.4 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku		
1.4.1	KNR 401 322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne stropodachu blok 21+18*2 razem	 szt razem	 57 57
1.4.2	KNR 17 2609/8	Montaż listwy startowej CDE $20,56+1,5*12+2,36+6,16+1,5*4+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+1,5*18+12,36+10,06+6,15+1,66+20,94+7,42+1,5+13,68+1,5+6,3+1,36*3-1,5*5$ AB $(42,91+12,61+1,21)*2-9,55-1,5*8-1,0*6-1,2$ razem	mb mb razem	213,85 84,71 298,56
1.4.3	KNR 202 2601/5	Dodatkowa warstwa siatki CDE blok - parter 213,85*2,0 cokół poniżej terenu $(20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+12,36+10,06+5,86+28,36+29,34-3,04*5)*0,5$ AB $((42,91+12,61+1,21)*2-9,55-1,5*8-1,0*6-1,2)*2,0$ -usługi poniżej terenu $(8,88+0,65+24,43+12,61+1,21*2+3,31)*0,5$ razem	m2 m2 m2 m2 m2 razem	427,7 77,7 169,4 26,2 701
1.4.4	KNR 202 2601/8	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, kątowniki aluminiowe		

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		CDE - okna $((1,2*3*45)+(1,2+1,5*2)*110+(1,5*3*35)+(1,5+1,2*2)*5)+(0,9+1,5*2)*5+(0,9+0,5*2)*25$ drzwi $(1,0+2,25*2)*50+(1,5+2,05*2)*5$ naroża $14,2*32+15,3*6+16,5*2+7,65*2+0,4*12+0,3*4+0,6*10+5,76+5,46+2,05*20$ AB - bud. usług - okna $1,5+0,9*2$ $(1,5+2,4*2)*14+(0,9+2,4*2)+(1,2*3*2)+(1,5*3*2)+(1,2+1,5*2)*2+(1,2+0,6*2)*2$ $(1,5*3*8)+(1,2+1,5*2)*10+(1,2*3*2)+(0,9+1,5*2)+(1,8+1,5*2)+(1,8+1,2*2)*3$ $(1,5*3*8)+(1,2+1,5*2)*6+(1,2*3*2)+(1,2+0,9*2)+(1,8+1,5*2)+(0,9+1,5*2)*3$ drzwi $(1,6+2,7*2)*6+(1,3+2,7*2)+(1,6+2,5*2)*2+(1,1+2,2*2)+(1,1+2,7*2)*5$ $(1,3+2,3*2)*5+(1,0+2,3*2)+(1,5+2,0*2)*2+(1,1+2,1*2)*4$ $(1,3+2,3*2)+(1,0+2,3*2)*3+(1,9+2,3*2)$ naroża $2,95+5,24+8,95+1,9*2+1,8*2+1,9*2+7,0*2+2,35*2+2,5*2+1,6+5,6+5,6*6+2,6*8+4,2+1,5+6,2+3,0+5,6*3$ razem	m m m m m m m m m m m	868 303 658,7 3,3 123,3 106,5 87,9 99,9 67,3 29,2 145,3 2.492,4
1.4.5	KNR 4-01 0426/03	Rozebranie obicia ścian z paneli SIDING na ruszcie AB $0,5*8,11*4,62+(3,47*1,9-1,2*1,5*2+0,5*2,0*1,9*2)*2+0,5*1,8*4,0*2+0,5*2,35*3,15*2+0,5*1,65*2,0*2$ razem	m2 m2	50,223 50,223
		1.5 Wymiana parapetów		
1.5.1	KNR 401 535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety blok CDE $(1,26*45+1,26*110+1,56*35+1,56*5+0,96*5+0,96*25)*0,2$ AB - usługi $(1,56*33+0,96*5+1,26*27+1,86*5)*0,2$ razem	m2 m2 m2	57,3 19,92 77,22
1.5.2	KNR 202 923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy parapety CDE $(1,2*45+1,2*110+1,5*35+1,5*5+0,9*5+0,9*25)*0,3$ piwnica $(0,9*34+1,2*5)*0,2$ usługi AB $(1,56*33+0,96*5+1,26*27+1,86*5)*0,3$ razem	m2 m2 m2 m2	81,9 7,32 29,88 119,1
1.5.3	NNRNKB 202 541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne parapety CDE $(1,26*45+1,26*110+1,56*35+1,56*5+0,96*5+0,96*25)*0,36$ piwnica $(0,9*34+1,2*5)*0,25$ usługi AB $(1,56*33+0,96*5+1,26*27+1,86*5)*0,36$ razem	m2 m2 m2 m2	103,14 9,15 35,856 148,146
1.5.4	KNR 401 707/5	analogia - uszczelnienie parapetów silikonem parapety CDE $(1,2*45+1,2*110+1,5*35+1,5*5+0,9*5+0,9*25+0,9*34+1,2*5)*0,15$ $(45+110+35+5+5+25+34+5)*2*0,15$ usługi AB $(33+5+27+5)*2*0,15$ razem	m m m m	46,44 79,2 21 146,64
		1.6 Obróbki dachu		
1.6.1	KNR 401 535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku CDE - blok - daszki $3,8*5*0,4$ ogniomur $(20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+10,6+6,15+1,5+1,5)*0,4$ balkony $((3,26+5,36+4,86+5,76+3,06+5,76+5,76+5,46+5,76+5,46)*5)*0,2$	m2 m2 m2	7,6 41,716 50,5

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		AB (3,35+1,7+1,0*4+3,15*2+3,5*2+2,0*4+6,35*4,0*2+9,6+2,03+4,8+1,4*3+1,7+6,3)*0,3	m2	32,934
		balkony (3,2+3,61*2+3,0+6,41+1,5*2+21,6+4,6*6+1,6*10)*0,3	m2	26,409
		razem	m2	159,159
1.6.2	NNRNKB 202 541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka ogniomuru i obr. gzymsu		
		CDE - daszki 3,8*5*0,6	m2	11,4
		ogniomur (20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+10,6+6,15+1,5+1,5)*0,6	m2	62,574
		czapki kominowe 0,64*1,84+0,54*2,68+1,5*0,69+1,84*0,66+2,68*0,48+1,98*0,66	m2	7,467
		AB (3,35+1,7+1,0*4+3,15*2+3,5*2+2,0*4+6,35*4,0*2+9,6+2,03+4,8+1,4*3+1,7+6,3)*0,5	m2	54,89
		razem	m2	136,331
1.6.3	KNR 401 535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		CDE 6,3+13,68+7,42+20,94+6,15+12,36	m	66,85
		AB 4,0+4,7+8,2+4,0+4,7+4,6+28,7	m	58,9
		6,27+2,0+35,5+12,2+3,56+3,5*2+2,0*2+3,9+4,3*2+2,0*2+3,9+3,5*6	m	111,93
		razem	m	237,68
1.6.4	KNR 202 9901/2	Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej rynny półokrągłe o średnicy 15 cm		
		rynny dachowe z blachy powlekanej - kpl /denka, narożniki, złączki/ CDE 66,85	m	66,85
		razem	m	66,85
1.6.5	KNR 2-02 0508/03	Rynny dachowe z blachy powlekanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 12cm		
		AB 4,0+4,7+8,2+4,0+4,7+4,6+28,7	m	58,9
		razem	m	58,9
1.6.6	KNR 2-02 0508/02	Rynny dachowe z blachy powlekanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 10cm		
		AB 6,27+2,0+35,5+12,2+3,56+3,5*2+2,0*2+3,9+4,3*2+2,0*2+3,9+3,5*6	m	111,93
		razem	m	111,93
		1.7 Rury spustowe		
1.7.1	KNR 401 535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		blok CDE 15,3*10	m	153
		usługi AB 9,24+0,6+4,29+0,6+0,6+6,2+0,6+6,2+2,0+7,0*2+1,0*2+7,5+0,6+7,5+0,6+8,0	m	70,53
		razem	m	223,53
1.7.2	KNR 202 9902/2	Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o średnicy 15 cm		
		rury spustowe kpl - blok CDE 153,0	m	153
		razem	m	153
1.7.3	KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe z blachy powlekanej grubości 0,50mm okrągłe o średnicy 12cm		
		AB -usługi - rury spustowe kpl 9,84+4,29+1,2+6,8+8,2+8,0*2+8,1*2+8,0	m	70,53
		razem	m	70,53
		1.8 Wymiana okien piwnicznych		
1.8.1	KNR 401 354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2		

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		CDE - piwnica blok 0,9*0,45 37	szt	37
		1,2*0,45 5	szt	5
		razem	szt	42
1.8.2	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		AB -usługi 1,5*0,9 1	szt	1
		razem	szt	1
1.8.3	KNR 401 308/1	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości 1 szt - analogia naprawy i przygotowania do montażu nowych okien	szt	43
1.8.4	KNRW 202 1018/1	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, do 0,6 m2		
		CDE - piwnica blok 0,9*0,45*37	m2	14,985
		1,2*0,45*5	m2	2,7
		razem	m2	17,685
1.8.5	KNR-W 2-02 1018/03	Okna o powierzchni do 1,5m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW		
		AB - usługi 1,5*0,9	m2	1,35
		razem	m2	1,35
		1.9 Docieplenie stropodachu		
1.9.1	KNR 912 303/4	Izolacja granulem z wełny mineralnej np. Paroc GRAN o lambda min. = 0,041 W/mxK, metoda wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - analogia ekofiber gr. 20 cm		
		blok CDE	m2	613,55
		8,66*6,3+13,46*10,16+5,76*9,36+5,88*8,56+20,26*10,01+11,06*5,36+9,38*5,96	razem	m2 613,55
1.9.2	KNR 912 303/4	Izolacja granulem z wełny mineralnej np. Paroc GRAN o lambda min. 0,041 W/mxK, metoda wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - analogia ekofiber gr. 16 cm		
		usługi AB 42,91*6,6	m2	283,21
		razem	m2	283,21
		1.10 Izolacja płyt balkonowych		
1.10.1	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie		
		CDE posadzka (3,26+5,36+4,86+5,76*4+3,06+5,46)*1,5*5+5,46*1,36*5	m2	374,928
		cokolik ((3,26+5,36+4,86+5,76+3,06+5,76+5,76+5,46+5,76+5,46)*5)*0,1	m2	25,25
		(1,5*2*9+1,36*2)*5*0,1	m2	14,86
		AB 4,6*1,5*6+6,41*1,5+21,6*1,81+3,2*1,81+3,61*1,81*2+3,0*1,81	m2	114,401
		(4,6*6+6,41+21,6+1,81*2+3,2+3,61*2+3,0+1,81*8)*0,1	m2	8,713
		razem	m2	538,152
1.10.2	KNR 404 504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych		
		CDE posadzka (3,26+5,36+4,86+5,76*4+3,06+5,46)*1,5*5+5,46*1,36*5	m2	374,928
		AB 4,6*1,5*6+6,41*1,5+21,6*1,81+3,2*1,81+3,61*1,81*2+3,0*1,81	m2	114,401
		razem	m2	489,329
1.10.3	KNR 202 1118/1	Naprawa krawędzi balkonu zaprawą klejową mrozoodporną i uzupełnienie ubytków od spodu		
		CDE posadzka (3,26+5,36+4,86+5,76*4+3,06+5,46)*0,2*5+5,46*0,2*5	m2	50,5
		AB (4,6*6+6,41+1,5*2+21,6+3,35+3,61*2+3,0)*0,2	m2	14,44
		razem	m2	64,94

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.10.4	KNR 202 609/3	Izolacje poziome z płyt styropianowych na wierzchu konstrukcji na sucho, 1 warstwa - styropian XPS 100 8 cm	m2	489,329
1.10.5	KNR 202 2601/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1 warstwa siatki), powierzchnia: beton, - od spodu balkonu		
		CDE (3,16+5,26+4,76+5,66*4+2,96+5,36)*1,42*5+5,36*1,28*5	m2	347,698
		AB 4,6*1,5+21,6*1,81+3,2*1,81+3,61*1,81*2+3,0*1,81	m2	70,286
		razem	m2	417,984
1.10.6	ORGB 202 618/2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni do 5 m2		
		489,329*1,1	m2	538,262
		razem	m2	538,262
1.10.7	KNR 202 1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 mm		
		posadzka cementowa z dodatkiem środka wodoszczelnego 489,329	m2	489,329
		razem	m2	489,329
1.10.8	KNR 202 1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm	m2	489,329
1.10.9	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	489,329
1.10.10	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		balkony CDE ((3,26+5,36+4,86+5,76+3,06+5,76+5,76+5,46+5,76+5,46)*5)*0,5	m2	126,25
		balkony (3,2+3,61*2+3,0+6,41+1,5*2+21,6+4,6*6+1,6*10)*0,5	m2	44,015
		razem	m2	170,265
1.10.11	KNR 202 1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła		
		posadzki z płytek antypoślizgowych do zastosowania na zewnątrz na zaprawach elastycznych CDE (3,16+5,26+4,76+5,66*4+2,96+5,36)*1,42*5+5,36*1,28*5	m2	347,698
		AB 4,6*1,4*6+6,41*1,4+21,5*1,73+3,1*1,73+3,51*1,73*2+2,9*1,73+1,0*4*0,39+1,5*0,39*2+1,2*0,25*5	m2	111,564
		razem	m2	459,262
1.10.12	KNR 2-02 1120/05	Cokoliki o wysokości 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek		
		cokolik CDE (3,16+5,26+4,76+5,66+2,96+5,66+5,66+5,36+5,66+5,36)*5	m	247,5
		(1,42*2*9+1,28*2)*5	m	140,6
		4,6*6+6,41+21,6+1,81*2+3,35+3,68*2+3,05+1,81*8	m	87,47
		AB 4,6*6+6,41+21,5+1,73*2+3,1+3,51*2+2,9+1,73*8	m	85,83
		razem	m	561,4
1.10.13	KNR 401 1301/3	Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), balustrady schodowe lub balkonowe, proste - podniesienie balustrad balkonowych do wys. 1,10m		
		CDE (3,26+5,36+4,86+5,76+3,06+5,76+5,76+5,46+5,76+5,46)*5	m	252,5
		AB (4,6+1,5*2)*6+5,6*3+3,0+6,41+1,5*2+3,2+3,61*2+3,0	m	88,23
		razem	m	340,73
		1.11 Docieplenie stropu piwnic		
1.11.1	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		CDE - blok 8,66*6,3+13,46*10,16+5,76*9,36+5,88*8,56+20,26*10,01+11,06*5,36+9,38*5,96	m2	613,547

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		AB -usługi 11,62*5,75-2,75*4,25+17,62*5,75-2,9*2,55	m2	149,048
		razem	m2	762,595
1.11.2	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2	762,595
1.11.3	Kalkulacja indywidualna	Izolacja natryskowa stropu nad piwnicą wełną szklaną np. TC-417 gr. 10 cm o lambda min. 0,035 W/mK	m2	762,595
		1.12 Docieplenie cokołu styropianem XPS gr. 5 cm o lambda min. 0,036 W/mxK		
1.12.1	KNR 201 310/3	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu IV		
		CDE - blok (20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+12,36+10,06+5,86+28,36+29,34-3,04*5+18,0)*0,8*0,6	m3	83,194
		AB -usługi (8,88+0,65+24,43+12,6+3,31+1,21*2+4,75)*0,8*0,6	m3	27,379
		razem	m3	110,573
1.12.2	KNR 23 2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni		
		CDE - cokół poniżej terenu (20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+12,36+10,06+5,86+28,36+29,34-3,04*5)*0,5	m2	77,66
		nad terenem (20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+12,36+10,06+5,86+28,36+29,34-3,04*5)*0,92	m2	142,894
		AB -usługi poniżej terenu (8,88+0,65+24,43+12,61+1,21*2+3,31)*0,5	m2	26,15
		nad terenem (42,91-9,55+42,91+12,61*2)*0,2	m2	20,298
		razem	m2	267,002
1.12.3	KNR 202 2601/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianu ekstrudowanego gr. 5cm (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (na cokole wyprawa mozaikowa)		
		CDE cokół nad terenem (20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+12,36+10,06+5,86+28,36+29,34-3,04*5)*0,92	m2	142,894
		AB nad terenem (42,91-9,55+42,91+12,61*2)*0,2	m2	20,298
		razem	m2	163,192
1.12.4	KNR 2-02 2601/01	Docieplenie styropianem ekstrudowanym gr. 5cm warstwą siatki ścian pełnych o powierzchni betonowej, z tynkiem		
		CDE - poniżej terenu XPS 100 - gr.5cm (20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+12,36+10,06+5,86+28,36+29,34-3,04*5)*0,5	m2	77,66
		AB -usługi poniżej terenu (8,88+0,65+24,43+12,61+1,21*2+3,31)*0,5	m2	26,15
		razem	m2	103,81
1.12.5	KNRW 202 615/4	Izolacja pionowa ścian z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2	103,81
1.12.6	KNR 401 105/3	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii IV	m3	110,573
		1.13 Wymiana opaski wokół budynku		
1.13.1	KNR 2-31 0805/01	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki o wysokości 6cm na podsypce piaskowej		
		CDE - kostka do ponownego montażu 1,5*1,0*5	m2	7,5
		AB (6,0+1,2+3,31+1,0+6,9)*1,0+(12,61+1,0)*1,0	m2	32,02
		razem	m2	39,52
1.13.2	KNR 401 101/3	Roboty wstępne i przygotowawcze,- zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych		
		CDE (12,36+10,06+11,6+3,0)*0,5	m2	18,51

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	18,51
1.13.3	KNR 2-31 0801/03	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej o grubości 12cm		
		AB (3,8+2,2)*1,0	m2	6
		razem	m2	6
1.13.4	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV		
		CDE (20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+12,36+10,06+5,86+28,36+29,34+2,5*2*5)*0,5	m2	97,76
		AB (8,88+0,65+24,43+12,61+1,21*2+3,31)*0,5	m2	26,15
		razem	m2	123,91
1.13.5	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm	m2	123,91
1.13.6	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	123,91
1.13.7	KNR 231 502/6	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska nowe płytki		
		CDE - płytki chodnikowe 97,76-7,5	m2	90,26
		AB (32,47*0,5)-(3,8+2,2+6,0+1,2+3,31)*0,5	m2	7,98
		razem	m2	98,24
1.13.8	KNR 2-31 0511/01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podsypce piaskowej		
		CDE - kostka z montażu 1,5*1,0*5	m2	7,5
		AB (6,0+1,2+3,31+1,0+6,9)*1,0+(12,61+1,0)*1,0	m2	32,02
		razem	m2	39,52
1.13.9	KNR 2-31 0109/01	Podbudowy betonowe z dylatacją o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm		
		AB (3,8+2,2)*1,0	m2	6
		razem	m2	6
1.13.10	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod obrzeża		
		183,28*0,04	m3	7,331
		razem	m3	7,331
1.13.11	KNR 2-31 0407/02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem		
		CDE 20,56+2,36+6,0+9,92+2,78+27,16+4,16+11,6+12,36+10,06+5,86+28,36+29,34-3,04*5+12,0	m	167,32
		AB 32,47-(3,8+2,2+6,0+1,2+3,31)	m	15,96
		razem	m	183,28
		1.14 Instalacja odgromowa		
1.14.1	KNR 4-03 0703/01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie ceglanej		
		CDE 10*3	szt	30
		AB 7*3	szt	21
		razem	szt	51
1.14.2	KNR 403 703/2	Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu	szt	51

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.14.3	KNR 4-03 0704/03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej o przekroju do 120mm ² z pręta w ciągach poziomych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach CDE 10*15,5 AB 9,24+4,29+6,2*2+7,0+7,5*2 razem	m m m	155 47,93 202,93
1.14.4	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	202,93
1.14.5	KNR 5-08 0619/06	Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-płaskownik w instalacji uziemiającej 10+7 razem	szt szt	17 17
1.14.6	KNR 5-08 0404/01	Montaż konstrukcji wraz ze skrzynką o masie do 10kg przez zabetonowanie w gotowych otworach skrzynki probiercze CDE 10 AB 7 razem	szt szt szt	10 7 17
1.14.7	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	17
		2. Roboty poza audytowe		
		2.1 Element		
2.1.1	KNR 401 1212/4	Malowanie balustrad farbą olejną CDE (3,26+5,36+4,86+5,76+3,06+5,76+5,76+5,46+5,76+5,46)*5*1,1 AB ((4,6+1,5*2)*6+5,6*3+3,0+6,41+1,5*2+3,2+3,61*2+3,0)*1,1 razem	m2 m2 m2	277,75 97,053 374,803
2.1.2	KNR 401 103/2	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m ² , głębokość 1,5 m, grunt kategorii III piony deszczowe CDE 10*1,2*1,2*1,3 AB 5*1,2*1,2*1,3 razem	m3 m3 m3	18,72 9,36 28,08
2.1.3	KNR 4-02 0234/13	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczaków z PCW średnicy 110mm AB 5 razem	szt szt	5 5
2.1.4	KNR 4-02 0234/14	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczaków z PCW średnicy 160mm 10 razem	szt szt	10 10
2.1.5	KNR 4-02 0234/09	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rury deszczowej żeliwnej 10+5 razem	szt szt	15 15
2.1.6	KNR-W 2-15 0222/03	Czyszczaki kanalizacyjne z PCW o średnicy 160mm o połączeniu wciskowym	szt	10
2.1.7	KNR-W 2-15 0214/01	Rury deszczowe z PCW o średnicy 160mm wewnętrzne o połączeniach wciskowych rury deszczowe z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej, oraz do rury spustowej CDE 10*1,3 razem	m m	13 13

Przedmiar

budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi dla którego sposób wyliczenia ceny brutto wynosi: cena netto + Vat 8% - dla 88,77% ceny netto i cena netto + Vat 23% - dla 11,23% ceny netto

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.8	KNR-W 2-15 0214/01	Rury deszczowe z PCW o średnicy 110mm wewnętrzne o połączeniach wciskowych		
		AB 5*1,3	m	6,5
		razem	m	6,5
2.1.9	KNR 401 105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3	28,08
2.1.10	Kalkulacja indywidualna	Malowanie logo, nazwy ulicy, nr budynku (wg szablonów SSM)	szt	2
2.1.11	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		siding 50,223*0,03	m3	1,507
		parapety 77,22*0,005	m3	0,386
		obróbki 159,159*0,005	m3	0,796
		rynny+rury 237,68*0,12*0,12+223,53*0,12*0,12	m3	6,641
		okna (17,685+1,35)*0,1	m3	1,904
		posadzki 538,152*0,03+489,329*0,05	m3	40,611
		płytki chodnikowe 18,51*0,07	m3	1,296
		gruz betonowy 6,0*0,12	m3	0,72
		odgrom 0,1	m3	0,1
		piony deszczowe 13*1,3*0,15*0,15+6,0*0,12*0,12	m3	0,467
		razem	m3	54,428
2.1.12	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		54,428*4	m3	217,712
		razem	m3	217,712