Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 11			
1 Roboty kwalifikowane			
1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze			
1.1.1 KNR 202/1604/3 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20˙m, nakłady podstawowe 2*(39,32+13,0)*15,0 = 1 569,600000 Ogółem: 1 569,60	1 569,60		m2
1.1.2 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową (45+60)*1,14*1,42+45*0,91*2,27+15*1,14*1,42+12*1,44*0,82+3*1,70*2,22 = 312,704100 Ogółem: 312,70	312,70		m2
1.2 Docieplenie ścian styropianem grafitowym EPS o współczynniku przewodzenia ciepła <= 0,031 W/mK			
1.2.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni 1274,14+116,90 = 1 391,040000 Ogółem: 1 391,04	1 391,04		m2
1.2.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne 1391,04 = 1 391,040000 Ogółem: 1 391,04	1 391,04		m2
1.2.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa akrylowa) elewacja północna 39,32*14,45-(60*1,14*1,42+12*1,44*0,82+3*1,70*2,72) = 443,004400 elewacja południowa 3*6,30*14,45+39,32*1,30+30*(3,15*2,50+0,90*2,50)-(45*1,14*1,42+45*0,91*2,27+15*1,14*1,42) = 437,886500 elewacja wschodnia 13,00*(14,5+0,5*1,25) = 196,625000 elewacja zachodnia 13,00*(14,5+0,5*1,25) = 196,625000 Ogółem: 1 274,14	1 274,14		m2
1.2.4 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (wyprawa akrylowa) elewacja południowa 2*(0,52+0,26)*14,45+10*0,90*2,50+20*(0,70*2,50)+30*3,15*0,26+6*3,15*0,65 = 116,897000 Ogółem: 116,90	116,90		m2
1.3 Docieplenie ościeży styropianem gr. 2 cm o współczynniku przewodzenia ciepła <= 0,031 W/mK			
1.3.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni 121,92+52,66 = 174,580000 Ogółem: 174,58	174,58		m2
1.3.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne 174,58 = 174,580000 Ogółem: 174,58	174,58		m2
1.3.3 KNR 202/2601/6 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 2cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ościeża (styropian + 1˙warstwa siatki), (wyprawa akrylowa biały) ((2*1,42)*60+(2*0,82)*12)*0,27 = 51,321600 ((2*1,42)*15+(2,27+0,85)*45+(1,42)*45)*0,27 = 66,663000 ((0,55+2*0,45)*(9+10)+(0,85+2*0,45)*3)*0,12 = 3,936000 Ogółem: 121,92	121,92		m2
1.3.4 KNR 202/2601/7 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ościeża (1˙warstwa siatki), (wyprawa akrylowa biały) (1,14*60+1,44*12)*0,27 = 23,133600 (1,14*15+0,91*45+1,14*45)*0,27 = 29,524500 Ogółem: 52,66	52,66		m2
1.4 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku			
1.4.1 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	30		szt
1.4.2 KNR 17/2609/8 Montaż listwy startowej szre. 12cm 39,32-3*1,7+3*6,30+2*13,0 = 79,120000 Ogółem: 79,12	79,12		mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	J.m.
1.4.3 KNR 17/2609/8 Montaż listwy startowej szre. 5cm					
	39,32-6,3*3	= 20,420000			
	Ogółem:	20,42	20,42		mb
1.4.4 KNR 202/2601/5 Dodatkowa warstwa siatki (parter)					
	(39,32-3*1,7+3*6,30+2*13,0)*2,0	= 158,240000			
	Ogółem:	158,24	158,24		m2
1.4.5 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym					
	(1,14+2*1,42)*60+(1,44+2*0,82)*12+(1,60+2* 2,0)*3+(1,14+2*1,42)*15+(2,27+0,85+0,91)* 45+(1,14+1,42)*45+2*15,75++2*14,45+30* (2,50*2+3,30)	= 958,210000			
	Ogółem:	958,21	958,21		mb
1.5 Wymiana parapetów					
1.5.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku					
	(1,14*(60+45)+1,44*12+1,14*15)*0,35	= 53,928000			
	Ogółem:	53,93	53,93		m2
1.5.2 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy					
	(1,14*(60+45)+1,44*12+1,14*15)*0,27	= 41,601600			
	(0,55*19+0,85*3)*0,20	= 2,600000			
	Ogółem:	44,20	44,20		m2
1.5.3 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - parapty zewnętrzne					
	(1,14*(60+45)+1,44*12+1,14*15)*0,47	= 72,417600			
	(0,55*19+0,85*3)*0,20	= 2,600000			
	Ogółem:	75,02	75,02		m2
1.5.4 KNR 401/707/5 (1) analogia - uszczelnienie parapetów silikonem					
	1,14*(60+45)+1,44*12+1,14*15	= 154,080000			
	0,55*19+0,85*3	= 13,000000			
	Ogółem:	167,08	167,08		m
1.6 Obróbki blacharskie					
1.6.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku					
	(39,32+13,0*2)*0,45	= 29,394000			
	39,32*0,35	= 13,762000			
	Ogółem:	43,16	43,16		m2
1.6.2 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - obróbka ogniomuru i obr. gzymsu					
	(39,32+13,0*2)*0,67	= 43,764400			
	39,32*0,47	= 18,480400			
	Ogółem:	62,24	62,24		m2
1.6.3 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku					
	39,22	= 39,220000			
	Ogółem:	39,22	39,22		m
1.6.4 KNR 202/9901/2 Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej rynny półokrągłe o średnicy 15˙cm					
	39,22	= 39,220000			
	Ogółem:	39,22	39,22		m
1.6.5 ORGB 202/541/2 Wymiana obróbki blacharskiej nad wiatrołapami /przyściennej/					
	1,7*0,5*3	= 2,550000			
	Ogółem:	2,55	2,55		m2
1.7 Rury spustowe					
1.7.1 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku					
	14,9*4	= 59,600000			
	Ogółem:	59,60	59,60		m
1.7.2 KNR 202/9902/2 Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o średnicy 15˙cm					
	59,60	= 59,600000			
	Ogółem:	59,60	59,60		m
1.8 Wymiana okien piwnicznych szt. 20					
1.8.1 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1˙m2					
	(19+1)	= 20,000000			
	Ogółem:	20,00	20,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.8.2 KNR 401/308/1 Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości 1˙szt - analogia naprawy i przygotowania do montażu nowych okien 20 = 20,000000 Ogółem: 20,00	20,00		szt
1.8.3 KNRW 202/1018/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, do 0,6˙m2, o współczynniku przenikania ciapła U <= 1,4 W/m2K 0,55*0,45*19 = 4,702500 0,85*0,45*1 = 0,382500 Ogółem: 5,09	5,09		m2
1.9 Docieplenie stropodachu			
1.9.1 KNR 912/303/4 Izolacja granulatem z włókna celulozowego gr. 15˙cm, metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - analogia, o współczynniku przewodzenia ciepła <= 0,041 W/mK 38,46*12,42-0,7*0,7-3*((0,57*1,26+0,36*0,83)* 2+0,36^ 1,54+0,36*2,26) = 468,018347 Ogółem: 468,02	468,02		m2
1.10 Izolacja płyt loggii			
1.10.1 KNR 404/504/1 Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych (3,15*0,90)*30 = 85,050000 Ogółem: 85,05	85,05		m2
1.10.2 KNR 202/609/3 Izolacje poziome z płyt styropianowych na wierzchu konstrukcj na sucho, 1˙warstwa - styropian XPS 5 cm, 85,05 = 85,050000 Ogółem: 85,05	85,05		m2
1.10.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8 cm i pokrycie wyprawami akrylowymi, (styropian + 1˙warstwa siatki), powierzchnia: beton, - od spodu balkonu 30*((3,15-0,12-0,05)*(0,9-0,12)) = 69,732000 Ogółem: 69,73	69,73		m2
1.10.4 ORGB 202/618/2 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni do 5˙m2 85,05 = 85,050000 Ogółem: 85,05	85,05		m2
1.10.5 KNR 202/1106/1 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25˙mm 85,05 = 85,050000 Ogółem: 85,05	85,05		m2
1.10.6 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1˙cm ponad 25˙mm 85,05 = 85,050000 Ogółem: 85,05	85,05	2,00	m2
1.10.7 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową 85,05 = 85,050000 Ogółem: 85,05	85,05		m2
1.10.8 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25˙cm krawędzi balkonów 30*3,20*0,5 = 48,000000 Ogółem: 48,00	48,00		m2
1.10.9 KNR 202/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30˙cm, metoda zwykła 69,73 = 69,730000 Ogółem: 69,73	69,73		m2
1.10.10 KNR 202/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30˙cm, cokolik 15˙cm, metoda zwykła 30*(3,15-0,12-0,05+0,9-0,12+0,7-0,12) = 130,200000 Ogółem: 130,20	130,20		m
1.10.11 KNR 401/1301/3 (1) Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), balustrady schodowe lub balkonowe, proste - przesunięcie i podniesienie balustrad balkonowych do wys. 1,10m 3,20*30 = 96,000000 Ogółem: 96,00	96,00		m
1.11 Docieplenie stropu piwnic			
1.11.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 465,40 = 465,400000 Ogółem: 465,40	465,40		m2
1.11.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne 465,4 = 465,400000 Ogółem: 465,40	465,40		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.11.3 kalkulacja indywidualna - Izolacja natryskowa stropu nad piwnicą wełną mineralną gr. 10 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła <= 0,035 W/mK 465,4 = 465,400000 Ogółem: 465,40	465,40		m2
1.12 Docieplenie cokołu styropianem XPS gr. 5 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła <= 0,036 W/mK			
1.12.1 KNR 201/310/3 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5˙m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5˙m, kategoria gruntu IV (2*(39,22+12,9)-1,7*3)*0,8*0,7 = 55,518400 Ogółem: 55,52	55,52		m3
1.12.2 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie powierzchni (2*(39,22+12,9)-1,70*3)*0,59-0,55*0,45*19-0,85*0,45*3 = 52,642600 Ogółem: 52,64	52,64		m2
1.12.3 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianu ekstrudowanego gr. 5cm (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki (na cokole wyprawa mozaikowa) 52,64 = 52,640000 Ogółem: 52,64	52,64		m2
1.12.4 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianu ekstrudowanego gr. 5cm (styropian + 1˙warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, poniżej terenu (2*(39,22+12,9)-1,77*3)*0,6 = 59,358000 Ogółem: 59,36	59,36		m2
1.12.5 KNRW 202/615/4 Izolacja pionowa ścian z foli kubełkowej bez gruntowania powierzchni 59,36 = 59,360000 Ogółem: 59,36	59,36		m2
1.12.6 KNR 401/105/3 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3˙m i ubiciem warstwami co 15˙cm, grunt kategorii IV 55,52 = 55,520000 Ogółem: 55,52	55,52		m3
1.13 Wymiana opaski wokół budynku			
1.13.1 KNR 401/101/3 Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych (2*(39,72+12,9)-1,70*3)*0,5 = 50,070000 Ogółem: 50,07	50,07		m2
1.13.2 KNR 231/103/2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV 50,07 = 50,070000 Ogółem: 50,07	50,07		m2
1.13.3 KNR 231/114/1 Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20˙cm 50,07 = 50,070000 Ogółem: 50,07	50,07		m2
1.13.4 KNR 231/502/4 Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7˙cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - opaska nowe płytki 50,07 = 50,070000 Ogółem: 50,07	50,07		m2
1.13.5 KNR 231/407/2 Obrzeża betonowe, 20x6˙cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (2*(40,22+12,9)-1,77*3) = 100,930000 Ogółem: 100,93	100,93		m
1.14 Instalacja odgromowa			
1.14.1 KNR 403/703/1 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z cegły 8*3 = 24,000000 Ogółem: 24,00	24,00		szt
1.14.2 KNR 403/703/2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu 8 = 8,000000 Ogółem: 8,00	8,00		szt
1.14.3 KNR 403/704/3 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg poziomy, pręt o przekroju do 120˙mm2 8*15,0 = 120,000000 Ogółem: 120,00	120,00		m
1.14.4 KNR 508/110/2 Rury winidurowe układane n/t na gotowych uchwytach, rura Fi˙28˙mm 120,0 = 120,000000 Ogółem: 120,00	120,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.14.5 KNR 508/619/6 Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik 8 = 8,000000 Ogółem: 8,00	8,00		szt
1.14.6 KNR 508/404/1 Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, zabetonowanie w gotowych otworach, masa do 10˙kg 8 = 8,000000 Ogółem: 8,00	8,00		szt
1.14.7 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy 8 = 8,000000 Ogółem: 8,00	8,00		pomiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	J.m.
2 Roboty niekwalifikowane					
2.1 ELEMENT					
2.1.1 KNR 401/1212/4					
Malowanie balustrad farbą olejną, 1-krotne					
	3,20*1,10*30+0,90*1,0*15	= 119,100000			
		Ogółem: 119,10	119,10		m2
2.1.2 KSNR 3/503/1					
Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia					
-doklejenie pasa papy termozgrzewalnej					
ściany kolankowe	2*12,9*0,5	= 12,900000			
odbróbka podrynnowa	2*39,22*0,4	= 31,376000			
		Ogółem: 44,28	44,28		m2
2.1.3 KNR 401/103/2					
Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25˙m2, głębokość 1,5˙m, grunt kategorii III					
	4*1,2*1,2*1,3	= 7,488000			
		Ogółem: 7,49	7,49		m3
2.1.4 kalkulacja indywidualna - przesunięcie rewizji rur spustowych					
	4	= 4,000000			
		Ogółem: 4,00	4,00		szt
2.1.5 KNR 401/105/2					
Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3˙m i ubiciem warstwami co 15˙cm, grunt kategorii III					
	7,49	= 7,490000			
		Ogółem: 7,49	7,49		m3
2.1.6 kalkulacja indywidualna - malowanie logo, nazwy ulicy, nr budynku (wg szablonów SSM)			1		szt
2.1.7 KNR 404/1101/3					
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (na odległość 1˙km)					
samochodem dostawczym					
paraperty	53,93*0,005	= 0,269650			
obróbki	43,16*0,005	= 0,215800			
rynny i rury	(39,22+59,6)*0,15*0,15	= 2,223450			
okna	5,09*0,1	= 0,509000			
posadzki	85,05*0,04	= 3,402000			
płytki chodnikowe	50,07*0,07	= 3,504900			
odgrom	0,1	= 0,100000			
		Ogółem: 10,22	10,22		m3
2.1.8 KNR 404/1101/6					
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (za każdy rozpoczęty 1˙km					
ponad 1˙km)) samochodem dostawczym					
	10,10	= 10,100000			
		Ogółem: 10,10	10,10	4,00	m3