



POSTANOWIENIE

Na podstawie §2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) oraz art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowo-usługowego zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 1 w Sanoku” opracowanej w sierpniu 2018 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Panią Helenę Krzych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Lucjana Gładysza obejmującej następujące wskazania:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do najbliższej jednostki ratowniczo-gaśniczej PSP,
- wykonanie w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- zamknięcie drzwiami klasy EIS 30 odporności ogniowej ewakuacyjnej klatki schodowej – według odrębnego projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wyposażenie ewakuacyjnej klatki schodowej w urządzenia zapobiegające przed zadymieniem – według odrębnego projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- zabezpieczenie poziomych dróg komunikacji ogólnej przed zadymieniem – według odrębnego projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- dokonanie wzajemnego połączenia instalacji sygnalizacji pożaru z urządzeniami zapobiegającymi przed zadymieniem ewakuacyjnej klatki schodowej i poziomymi drogami komunikacji ogólnej oraz sterowania windą osobową w oparciu o opracowany scenariusz rozwoju zdarzeń,
- dodatkowe wyposażenie budynku w sygnalizatory akustyczne wpięte do systemu sygnalizacji pożaru zlokalizowane po jednym na każdej kondygnacji budynku oraz po jednym na każdej kondygnacji w przestrzeni klatki schodowej,
- wykonanie w elewacji budynku jako dodatkowego zabezpieczenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nasady 75mm, usytuowanej w pobliżu drogi pożarowej, umożliwiającej jednostką ochrony przeciwpożarowej awaryjne jej zasilanie przez samochody ratowniczo-gaśnicze,
- wyposażenie wszystkich kondygnacji w zawory 52 w tym po dwa zawory na kondygnacji podziemnej oraz położonej na wysokości powyżej 25m,
- wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym,
- zastosowanie zbiornika o pojemności 6m³, zasilanego z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej o wydajności 10l/s służącego do zasilania w wodę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – według odrębnego projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wykonanie instalacji zasilającej w wodę z zastosowaniem zaworów odcinających i zwrotnych z rur stalowych ustalonych na drodze obliczeń hydraulicznych gwarantujących pracę układu.
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

w związku z:

- brakiem oddzielenia klatki schodowej od poziomych dróg komunikacji ogólnej przedsiionkiem przeciwpożarowym, co jest wymagane §246 ust.1 ww. rozporządzenia MI,
- nie zachowaniem wymaganej szerokości biegów i spoczników w ewakuacyjnej klatce schodowej, które minimalnie wynoszą odpowiednio 93cm i 120cm, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI szerokości te powinny wynosić co najmniej 120cm dla biegu i 150cm dla spocznika,
- nie zapewnieniem minimalnej szerokości drzwi prowadzących z ewakuacyjnej klatki schodowej na zewnątrz budynku, która wynosi 90cm, przy wymaganej §239 ust.4 ww. rozporządzenia MI co najmniej 120cm,
- brakiem zamknięcia piwnicy drzwiami klasy EI30, co jest wymagane §250 ust.1 ww. rozporządzenia MI,
- nie zachowaniem wymagań dotyczących poprowadzenia długości przejścia przez więcej niż trzy pomieszczenia na II piętrze budynku, co jest niezgodne z §237 ust.8 ww. rozporządzenia MI,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowo-usługowego zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 1 w Sanoku” tzn. w sposób inny niż podano w §246 ust.1, §68 ust.1, §239 ust.4, §250 ust.1 i §237 ust.8 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sanoku zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego.

Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w istniejącym budynku występuje zagrożenie życia ludzi ze względu na przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% powyżej dopuszczalnej wartości, nie zabezpieczenie ewakuacyjnej klatki schodowej przed zadymieniem, co wymusza konieczność podjęcia działań mających na celu zapewnienie właściwego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

Obiekt jest budynkiem wysokim. Zaliczony został do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej. Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane budynku, nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- obiekt wyposażono w instalację sygnalizacji pożaru, co zapewni natychmiastowe wykrycie pożaru, zaalarmowanie personelu oraz podjęcie szybkiej ewakuacji osób z budynku,
- nieznaczne przekroczenie wysokości budynku i zakwalifikowanie go do obiektów wysokich spowodowane zostało poprzez wysokie kondygnacje, które jednocześnie zapewniają dużą wysokość nad podłogą warstwy wolnej od dymu,
- po modernizacji obiektu zachowane zostaną dopuszczalne długości dojsć i przejść ewakuacyjnych,
- w budynku zlikwidowane zostanie zagrożenie życia ludzi,
- w obiekcie występuje prosty układ dróg komunikacji ogólnej,
- dla obiektu zapewniono drogę pożarową oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sienkiewicza 1
38-500 Sanok
- 2) KP PSP Sanok
- 3) aa.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Andrzej BABIEC