



POSTANOWIENIE

Na podstawie §1 ust.2 i §25 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowo-usługowego zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 23 w Sanoku” opracowanej w sierpniu 2018 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Panią Helenę Krzych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Lucjana Gładysza obejmującej następujące wskazania:

- zastosowanie zbiornika o pojemności 6m³, zasilanego z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej o wydajności 10l/s służącego do zasilania w wodę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – według odrębnego projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wykonanie w elewacji budynku jako dodatkowego zabezpieczenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nasady 75mm, usytuowanej w pobliżu drogi pożarowej, umożliwiającej jednostką ochrony przeciwpożarowej awaryjne jej zasilanie przez samochody ratowniczo-gaśnicze,
- wyposażenie wszystkich kondygnacji w zawory 52 w tym po dwa zawory na kondygnacji podziemnej oraz położonej na wysokości powyżej 25m,
- wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym,
- wykonanie instalacji zasilającej w wodę z zastosowaniem zaworów odcinających i zwrotnych z rur stalowych ustalonych na drodze obliczeń hydraulicznych gwarantujących prace układu,
- dokonanie wzajemnego połączenia instalacji sygnalizacji pożaru z urządzeniami zapobiegającymi przed zadymieniem ewakuacyjnej klatki schodowej i poziomymi drogami komunikacji ogólnej oraz sterowania windą osobową w oparciu o opracowany scenariusz rozwoju zdarzeń,
- wykonanie w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- zamknięcie drzwiami klasy EIS 30 odporności ogniowej ewakuacyjnej klatki schodowej – według odrębnego projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wyposażenie ewakuacyjnej klatki schodowej oraz poziomych dróg komunikacji ogólnej w urządzenia zapobiegające przed zadymieniem – według odrębnego projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

w związku z:

- nie zapewnieniem minimalnej średnicy przewodów zasilających na których zainstalowane zostaną hydranty wewnętrzne i zawory 52, które faktycznie wynoszą DN50, a zgodnie z §25 ust.1 i 4 ww. rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r., powinny wynosić co najmniej DN80,

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w §25 ust.1 i 4 ww. rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r., wskazanych w „Ekspertyzie technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowo-usługowego zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 23 w Sanoku” uznając, że nie spowodują one pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

UZASADNIENIE

Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sanoku zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w zakresie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej - odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że rozpatrywany budynek przeznaczony został na potrzeby biurowo-usługowe. Obiekt jest budynkiem wysokim zaliczonym do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. Spełnia wymagania klasy „B” odporności ogniowej. Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych w zakresie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Mając na uwadze zastosowane rozwiązania zamienne uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości, w rozpatrywanym budynku nie wystąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej. Stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- obiekt wyposażono w instalację sygnalizacji pożaru, co zapewni natychmiastowe wykrycie pożaru, zaalarmowanie personelu oraz podjęcie szybkiej ewakuacji osób z budynku,
- nieznaczne przekroczenie wysokości budynku i zakwalifikowanie go do obiektów wysokich spowodowane zostało poprzez wysokie kondygnacje, które jednocześnie zapewniają dużą wysokość nad podłogą warstwy wolnej od dymu,
- w obiekcie występuje prosty układ dróg komunikacji ogólnej,
- dla obiektu zapewniono drogę pożarową oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- zachowane zostały wymagane długości dojazdów i przejść ewakuacyjnych,
- budynek zlokalizowany jest w bliskiej odległości od jednostki ratowniczo-gasniczej PSP.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

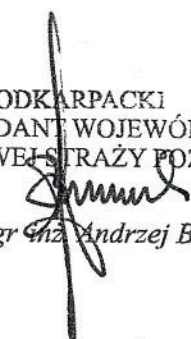
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sienkiewicza 1
38-500 Sanok
- 2) KP PSP Sanok
- 3) aa.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ


st. bryg. mgr Andrzej BABIEC