

Spółdzielnia za rok obrotowy 2016 sporządziła Rachunek zysków i strat w wersji porównawczej wariant 2 zgodnie z Komunikatem nr 3 MF z 20.11.2015 r.

W rachunku zysków i strat dokonano przekształceń w pozycjach:

- w przychodach wyodrębniono przychody dotyczące wpływów z opłat z działalności gzm oraz działalności własnej (gospodarczej),
- w pozycji kosztów wyodrębniono koszty z eksploatacji i utrzymania nieruchomości gzm oraz koszty działalności własnej.

Istotna zmiana dotyczy przedstawienia wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi. Dotychczas wynik ten był przedstawiony w poz. zmiana stanu produktów (nadwyżka przychodów nad kosztami ze znakiem minus, nadwyżka kosztów nad przychodami ze znakiem plus).

Zgodnie z obowiązującym wzorem rachunku zysku i strat, wynik na gzm przedstawia się w pozycji M lub N.

Nadwyżkę przychodów netto z roku bieżącego odejmuje się od zysku brutto, pomniejszonego o podatek dochodowy; nadwyżkę kosztów netto z roku bieżącego dodaje się do zysku brutto, pomniejszonego o podatek dochodowy.

Zysk netto wykazany w pozycji O sprawozdania stanowi wynik na działalności własnej Spółdzielni i podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.