

Aneks nr 2/2023

do Regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sanoku uchwalonego Uchwałą nr 4/2020 Rady Nadzorczej SSM w dniu 30.04.2020r.

§ 1

W Regulaminie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sanoku uchwalonego przez Radę Nadzorczą SSM w dniu 30.04.2020 r., wprowadza się w Rozdziale 7. Gospodarka odpadami komunalnymi , następujące zmiany:

- 1) W § 43 ust. 4 do dotychczasowej treści dodaje się trzecie zdanie w brzmieniu:
„ Pod pojęciem użytkownika rozumie się osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu .”
- 2) W § 43 zmienia się treść ust. 5, 6, 7, 8, które odpowiednio otrzymują brzmienie :
 5. „Pisemne oświadczenie składane przez użytkownika z „0” ilości osób musi posiadać informacje o aktualnym adresie pobytu , który musi się różnić od adresu lokalu , którego oświadczenie dotyczy.
 6. „Spółdzielnia ma prawo weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 poprzez:
 - 1) przeprowadzenie wywiadu środowiskowego wśród mieszkańców lokali w klatce schodowej, której dotyczy weryfikowany lokal , z zapytaniem o ilość zamieszkałych w lokalu osób,
 - 2) sprawdzenie ilości zużytej wody w weryfikowanym lokalu , porównując do normy ryczałtowego zużycia przypadającego na 1 mieszkańca .”
 7. „W przypadku stwierdzenia zużycia wody na lokalu mieszkalnym, przy braku złożonego oświadczenia lub złożenia oświadczenia z „0” ilości osób, jednoznacznie traktuje się lokal jako zamieszkały. Dotyczy to również przypadku posiadania więcej niż jednego lokalu mieszkalnego i złożenia tylko jednego oświadczenia.”
 8. „W sytuacjach opisanych w ust. 5 i 6 Spółdzielnia może wezwać użytkownika lokalu do złożenia wyjaśnień i podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.”
- oraz dodaje się ust. 9 i 10 , w brzmieniu :
 9. „W przypadku odmowy podania danych, o których mowa w ust. 8 w wyznaczonym terminie, Spółdzielnia zawiadamia stosowne służby Urzędu Miasta Sanoka o nie wywiązywaniu się użytkownika z obowiązku płacenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.”
 10. „W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w prowadzonym postępowaniu przez Urząd Miasta Sanoka, Spółdzielnia dokona korekty naliczonych opłat za wywóz odpadów komunalnych i obciąży użytkownika lokalu do wysokości naliczonej zaległości wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie.”
- 3) Pozostałe zapisy § 43 pozostają bez zmian , z tym ,że zmienia się ich numeracja , z numeracji ust. 5,6,7,8 na odpowiednio 11,12,13,14 .

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian .

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą SSM .